

Niederschrift

20/2013-18

über die 20. Sitzung der **Gemeindevertretung Boostedt**

am Montag, den 11. Oktober 2021, 20 Uhr

im „Hof Lübbe“, Dorfring 32, 24598 Boostedt

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.36 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Bm Hartmut König (Vorsitzender) | 6. GV´in Henrike Hoekstra-Wildelau |
| 2. GV´in Gesa Bierstedt | 7. GV´in Kathrin Sawade |
| 3. GV Heino Christophersen | 8. GV Joachim Schlüter |
| 4. GV Michael Feldmann | 9. GV Martin Zimmer |
| 5. GV Gernot Haase | |

2. Es fehlten entschuldigt:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. GV Wolfgang Brückner | 5. GV´in Birgit Vonderschmitt |
| 2. GV Olaf Freese | 6. GV´in Marina Weber |
| 3. GV´in Bianka Mathiak-Fürstenwerth | 7. GV Peter Windisch |
| 4. GV Joachim Siercks | 8. GV Björn Zierow |

3. Es fehlten unentschuldigt:

4. Gäste

- | | |
|---|--------------------------------------|
| Vors. BauKonvA B Jens Kruse | Kita-Leitung Nadja Christophersen |
| Vors. SchulKultA B Gabriele Luka-Reiter | Kita-Leitung Hartmut David |
| Vors. Seniorenbeirat Werner Gohl | Architekt Sebastian Meier (zu TOP 5) |

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

- LVB Sven Plucas
Amtsmitarbeiterin Corinna Friedrichs Diese zugleich als Protokollführerin

II. Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 13.09.2021
5. Auftragsvergaben – Erweiterung Waldkindergarten Von-dem-Borne-Straße
 - a) Erweiterte Rohbauarbeiten
 - b) Gerüstbauarbeiten
 - c) Zimmer- und Holzbauarbeiten
 - d) Dachdichtungs- und Klempnerarbeiten
 - e) Metallbauarbeiten – Aluminiumfenster
 - f) Tischlerarbeiten
 - g) Trockenbauarbeiten
 - h) Estrichbauarbeiten
 - i) Bodenbelagsarbeiten
 - j) Fliesen- und Plattenarbeiten
 - k) Maler- und Lackierarbeiten
 - l) Mobilwand
 - m) Blitzschutz
6. Einwohnerfragezeit
7. Anfragen, Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Hartmut König begrüßt als Vorsitzender alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht zur Sitzung geladen war und dass die Gemeindevertretung mit 9 von 17 Mitgliedern beschlussfähig ist. Entschuldigt fehlen GV Wolfgang Brückner, GV Olaf Freese, GV'in Bianka Mathiak-Fürstenwerth, GV Joachim Siercks, GV'in Birgit Vonderschmitt, GV'in Marina Weber, GV Peter Windisch sowie GV Björn Zierow.

TOP 2 - Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Hartmut König verweist auf den Eilantrag der UWB-Fraktion vom 09.10.2021. In diesem wird „die Aussetzung der Auftragserteilung der Kita-Neubauarbeiten bis zur Vollzähligkeit der Gemeindevertretung“ beantragt. Der Vorsitzende stellt die Absetzung des heutigen TOP 5 „Auftragsvergaben – Erweiterung Waldkindergarten Von-dem-Borne-Straße“ zur Abstimmung.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der TOP 5 „Auftragsvergaben – Erweiterung Waldkindergarten Von-dem-Borne-Straße“ wird von der Tagesordnung genommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: **0** dagegen: **9** Enthaltungen: **0**

Der Antrag der UWB-Fraktion ist abgelehnt. Damit bleibt der TOP 5 auf der Tagesordnung bestehen.

TOP 3 - Bericht des Bürgermeisters

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Hartmut König stellt Frau Corinna Friedrichs als seine neue Assistenz und Mitarbeiterin des Amtes vor.

Weitere Berichtspunkte liegen nicht vor.

TOP 4 - Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 13.09.2021

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.09.2021 wird genehmigt LVB z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **1**

TOP 5 - Auftragsvergaben – Erweiterung Waldkindergarten Von-dem-Borne-Straße

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Hartmut König berichtet über den Sachverhalt hinsichtlich der Erweiterung des Waldkindergartens in der Von-dem-Borne-Straße. Die Submissionsergebnisse weichen von der Kostenschätzung stark ab. Insbesondere in den Gewerken „Erweiterte Rohbauarbeiten“, „Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten“ sowie „Metallbauarbeiten – Aluminiumfenster“ gibt es wesentliche Überschreitungen. Bm Hartmut König begrüßt Herrn Sebastian Meier von der zuständigen Architekten- und Ingenieurgesellschaft Hain + Maier, welcher hierzu Stellung nimmt.

GV Michael Feldmann fragt wie die eklatante Kostensteigerung zu Stande kommt. Sind die abgegebenen Angebote noch tagesaktuell? Würde eine andere Bauweise des Daches zu einer Kostenersparnis führen?

Architekt Sebastian Meier führt hierzu aus, dass die Kostenschätzung grundflächenbasiert ist. Die 2020 geschätzten Kosten waren zum damaligen Stand im normalen Bereich. Zu deutlichen Preissteigerungen bei Baumaterialien kam es erst in 2021, insbesondere drei maßgebliche Gewerke sind hier betroffen. Aktuell sind die Preise wieder planbar, der Markt ist stabil. Üblicherweise werden die Bauleistungen gestaffelt, in einzelnen Paketen ausgeschrieben. Um mehr Kostensicherheit zu erhalten, wurden jetzt fast alle Gewerke bereits ausgeschrieben. Keines der vorliegenden Angebote beinhaltet eine Preisleitklausel.

Bei den Fenstern ist im Zuge des Wärmeschutznachweisverfahrens eine Sonnenschutzvorrichtung gefordert worden, diese war ursprünglich nicht vorgesehen und führt ebenfalls zu einer Steigerung der Ausgaben. Auf Nachfrage von GV Gernot Haase, warum bei den Fenstern nicht gleich an einen Sonnenschutz gedacht worden sei, erläutert Herr Meier, dass erst der zu erstellende Wärmeschutznachweis Auskunft darüber gibt, was an sommerlichen Wärmeschutz erforderlich sein wird. Erst danach lasse sich der Wärmeschutz abschließend kalkulieren und ausschreiben.

Für eine andere Dachkonstruktion, beispielsweise ein klassisches Satteldach, würden um 10-20 T€ geringere Kosten anfallen. Gleichzeitig gibt Herr Meier zu bedenken, dass bei einer Veränderung der Dachkonstruktion ein neuer Bauantrag sowie eine neue statische Berechnung und Prüfstatik erforderlich wären. Dies würde ebenfalls zu Kosten und zu einer Verzögerung des Bauvorhabens von ca. sechs Monaten führen, ohne dass ein wesentlicher Einspareffekt zu erzielen wäre.

GV Gernot Haase fragt, warum die Kalkulation auf Grund einer Kostenschätzung und nicht von einer Kostenberechnung erfolgte. Architekt Sebastian Meier erläutert, dass er erst zu einem späteren Zeitpunkt die Projektbetreuung übernommen habe und deshalb hierzu nichts sagen könne. Allerdings führt er aus, dass eine Kostenberechnung nicht zwangsläufig höher ausgefallen wäre, da diese zu einem Zeitpunkt erstellt worden wäre, die vor den Preissteigerungen bei den Baumaterialien lag.

Bm Hartmut König betont abschließend, dass alle GV von der Kostensteigerung überrascht wurden. Er weist darauf hin, dass die Gemeinde den Eltern gegenüber in der Pflicht ist, den Bau voranzutreiben und schnellstmöglich zu finalisieren.

Bm Hartmut König regt an, über die Auftragsvergaben zu den Punkten a – e sowie g – m) en block abzustimmen. Hiergegen wird kein Widerspruch erhoben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erteilung von Aufträgen im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Kita-Neubau an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt:

Bearb. durch:

A02.6.1

- a) erweiterte Rohbauarbeiten – Fa. Berndt Schmidt GmbH & Co. KG, Neumünster
- b) Gerüstbauarbeiten - Gerüstbau Neumünster GbR, Neumünster
- c) Zimmer- und Holzbauarbeiten - Holzbau Hauschildt GmbH, Groß Kummerfeld
- d) Dachdichtungs- und Klempnerarbeiten - Dachdeckerei Wendt, Neumünster
- e) Metallbauarbeiten – Aluminiumfenster - H. O. Schlüter GmbH, Hanerau-Hademarschen
- g) Trockenbauarbeiten - Ideal Vision GmbH, Neumünster
- h) Estrichbauarbeiten - Estrichbau Conrady UG, Neumünster
- i) Bodenbelagsarbeiten - Fußboden Böhm GmbH, Neumünster
- j) Fliesen- und Plattenarbeiten - Sven Petersen GmbH, Boostedt
- k) Maler- und Lackierarbeiten - Eggers GmbH, Kiel
- l) Mobilwand - apopart GmbH & Co. KG, Bad Zwischenahn
- m) Blitzschutz - Rudolf Ripka Blitzschutzanlage GmbH, Silberstedt

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

Bei Aufruf des Tagesordnungspunktes 5 f) verlässt GV Joachim Schlüter wegen Befangenheit den Sitzungssaal. Er ist weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung über den TOP 5 f) anwesend

Bearb. durch:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erteilung des Auftrages im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Kita-Neubau an den wirtschaftlichsten Bieter wie folgt:

A02.6.1

- f) Tischlerarbeiten – Fa. Schlüter, Boostedt

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

Die Bruttoauftragssumme der vorgenannten Gewerke der Tagesordnungspunkte a) – m) beträgt insgesamt 1.313.316,52 €.

Nach erfolgter Abstimmung kehrt GV Joachim Schlüter zurück in den Sitzungssaal.

TOP 6 - Einwohnerfragezeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Leiter der Kita Boostedt, Herr Hartmut David, bedankt sich für die Entscheidung, den Neubau der Kita voranzutreiben.

TOP 7 - Anfragen, Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Gernot Haase regt hinsichtlich des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses als evtl. Möglichkeit zur Kostenersparnis an, zu prüfen, ob die einzelnen Gewerke auch als Kompletteinheit ausschreibbar sind. Zudem sollte darauf geachtet werden, dass neben einer Kostenschätzung auch eine Kostenberechnung erstellt wird.

A02.6.1 z. K.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bm Hartmut König bei den Anwesenden für die Teilnahme und schließt die Sitzung um 20.36 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführerin