Boostedt, **26.10.2021**
Az.: 07_023_4_3_26/2018-23

Niederschrift 26/2018-23

über die 26. Sitzung des **Bau- und Konversionsausschusses**
am Montag, den 25. Oktober 2021, 20.00 Uhr
in Boostedt, „Mensa“ der Grund- und Gemeinschaftsschule, Twiete 46

☒ **öffentlicher Sitzungsteil** ☐ nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. B Jens Kruse als Vorsitzender
2. GV Joachim Schlüter
3. GV Martin Zimmer
4. B Wolfgang Zabel
5. GV Joachim Siercks
6. B Holger Reichardt
7. GV Peter Windisch

2. Es fehlten entschuldigt:

./.

3. Es fehlten unentschuldigt:

./.

4. Gäste

Bm Hartmut König
GV’in Kathrin Sawade
GV Gernot Haase
GV’in Birgit Vonderschmitt
GV’in Henrike Hoekstra-Wildelau
GV Michael Feldmann
Herr Raksch, Seniorenbeirat
Frau Glage, Kreistagsabgeordnete

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Verwaltungsfachangestellte Kaja Paffendorf Diese zugleich als Protokollführerin.

Abkürzung: AV= Amtsvorsteher; Bm= Bürgermeister; GV= Gemeindevertreter; GV´in = Gemeindevertreterin; B= zur Gemeindevertretung wählbarer Bürger; B´in = zur Gemeindevertretung wählbare Bürgerin.

II. Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 09.09.2021, Abstimmung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
2. Beschlüsse der letzten Sitzung
3. Bebauungsplan Nr. 49 der Gemeinde Boostedt für das Gebiet „nördlich des bestehenden Siedlungszusammenhanges Neen Kamp/ Krützkamp, westlich der Bahnlinie“ – Sachstandsbericht
4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 Teil I für das Gebiet „Gewerbegebiet Süd“ für den Änderungsbereich „Zum Bauhof 6a“ – grundsätzliche Aussprache über die Schaffung von Wohnbebauung
5. Nutzungsänderung der ehemaligen Wohnung im Hof Lübbe zu einer Anlage für soziale Zwecke
6. Einwohnerfragezeit
7. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

II. nicht öffentlicher Teil

8. Bauanträge/ Bauvoranfragen
9. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung,der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 09.09.2021, Abstimmung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung

Beratungsinhalt: Bearb. durch:

Der Vorsitzende B Jens Kruse eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Sitzungseinladung und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Konversionsausschusses fest. Außerdem beantragt er die Tagesordnungspunkte 11 und 12 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten. Er beantragt die Tagesordnung um den TOP 5 *Nutzungsänderung der ehemaligen Wohnung im Hof Lübbe zu einer Anlage für soziale Zwecke* und um zwei Bauanträge, die im nichtöffentlichen Teil unter TOP 8 beraten werden, zu erweitern. In dem Protokoll der letzten Sitzung vom 09.09.2021 sind im öffentlichen Teil unter den Gästen Herr Gohl und Herr Raksch vom Seniorenbeirat aufzunehmen.

Beschluss: Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt die Tagesordnung um den TOP 5 Nutzungsänderung der ehemaligen Wohnung im Hof Lübbe zu einer Anlage LVB z. A.

für soziale Zwecke und um zwei Bauanträge zu erweitern. Die Tagesordnungspunkte 8 und 9 werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **-** Enthaltungen: **-**

Bearb. durch:

Beschluss:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt in der Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.09.2021 im öffentlichen Teil unter den Gästen Herr Gohl und Herr Raksch von Seniorenbeirat aufzunehmen. Die Niederschrift wird mit der Änderung genehmigt.

1) LVB z. A.
2) A01.3

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **-** Enthaltungen: **-**

TOP 2. Beschlüsse der letzten Sitzung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende B Jens Kruse berichtet, dass das gemeindliche Einvernehmen für einen Widerspruch zum Neubau einer Garage und dem An- und Umbau eines Wohnhauses in der Twiete nicht erteilt wurde.
Außerdem berichtet er, dass das gemeindliche Einvernehmen für folgende Bauanträge hergestellt wurde:
- Nutzungsänderung zur Errichtung von Büroräumen und Shoppingläden in einem vorhandenen Garagengebäude im Stückenredder
- Neubau eines Doppelhauses im Stückenredder
- Neubau eines Einfamilienhauses im Halloher Weg

TOP 3. Bebauungsplan Nr. 49 der Gemeinde Boostedt für das Gebiet „nördlich des bestehenden Siedlungszusammenhanges Neen Kamp/ Krützkamp, westlich der Bahnlinie“ – Sachstandsbericht

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Frau Paffendorf erklärt, dass im Juni der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 49 gefasst wurde. Zu diesem Zeitpunkt war noch nicht abschließend geklärt, wie mit dem Knick im Geltungsbereich umgegangen wird. Die untere Naturschutzbehörde hat nun der Knickverschiebung zugestimmt, sodass im Entwurf redaktionelle Änderungen vorgenommen werden mussten. Der Bau- und Konversionsausschuss nimmt die Änderungen zur Kenntnis.

A02.4.1

TOP 4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 Teil I für das Gebiet „Gewerbegebiet Süd“ für den Änderungsbereich „Zum Bauhof 6a“ – grundsätzliche Aussprache über die Schaffung von Wohnbebauung

Beratungsinhalt: Bearb. durch:

Frau Paffendorf erklärt, dass der Antragsteller der Bebauungsplanänderung auf dem Grundstück ein bis zwei Grundstücke für eine private Wohnbebauung ausweisen möchte. Die Grundstücke dienen der eigenen Nutzung. In dieser Ausschusssitzung soll lediglich abgestimmt werden, ob man sich ein bis zwei Grundstücke für den eigenen Gebrauch vorstellen könnte. Bis zu der Entwurfsbeteiligung muss geprüft werden, ob die Schallimmissionen für eine Wohnnutzung eingehalten werden und auch, wie die Grundstücke öffentlich-rechtlich erschlossen werden. Die Kosten trägt der Antragsteller.

Beschluss: Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt, dass ein bis zwei Grundstücke, die der eignen Wohnnutzung dienen, nach Prüfung der rechtlichen Voraussetzungen, ausgewiesen werden könnten. A02.4.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **5** dagegen: **2** Enthaltungen: **-**

TOP 5. Nutzungsänderung der ehemaligen Wohnung im Hof Lübbe zu einer Anlage für soziale Zwecke

Beratungsinhalt: Bearb. durch:

Frau Paffendorf erklärt, dass die Tagesmutter, die die Wohnung im Hof Lübbe nutzt, sich gerne vergrößern würde. Zurzeit werden fünf Kinder betreut. Es ist angedacht, dass zukünftig zehn Kinder betreut werden können. Nach Rücksprache mit der unteren Bauaufsicht des Kreises Segeberg muss ein Bauantrag für die Nutzungsänderung gestellt werden.

Beschluss: Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss bittet die Verwaltung einen Architekten zu finden und mit der Erstellung eines Bauantrages zu beauftragen. A02.1.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **-** Enthaltungen: **-**

TOP 6. Einwohnerfragzeit

Beratungsinhalt: Bearb. durch:

Seitens der Einwohner*innen werden keine Fragen gestellt.

TOP 7. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

Beratungsinhalt: Bearb. durch:

Frau Paffendorf erläutert, dass der Waldumwandlungsantrag, der im Februar dieses Jahres an die untere Forstbehörde gestellt wurde, noch nicht genehmigt

ist. Im Rahmen der Prüfung des Antrages wird auch die untere Naturschutzbehörde (uNB) beteiligt. Leider hat die Prüfung des Antrages erst vor wenigen Wochen begonnen. Die Sachbearbeiterin der unteren Naturschutzbehörde kann eine Genehmigung zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht in Aussicht stellen, da befürchtet wird, dass die zu schützende Haselmaus in den Waldflächen angesiedelt ist. Im Jahr 2017 hat bereits eine Artenschutzrechtliche Prüfung stattgefunden, die jedoch aus Sicht der uNB veraltet ist. Am Mittwoch, den 27.10.2021 wird ein Ortstermin mit der uNB und der Verwaltung stattfinden und im Anschluss hoffentlich eine Übereinkunft gefunden werden kann. Die Genehmigung des Waldumwandlungsantrages ist sowohl für den Neubau des Kindergartens, als auch für die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes von großer Bedeutung.
Bm Hartmut König erklärt seinen Unmut und bittet die Anwesende Kreistagsabgeordnete Frau Glage dies im Kreistag kund zu tun. A02.4.1 z. V.

Die Fraktionsvorsitzende der CDU, Kathrin Sawade erklärt, dass die heutige Sitzung die letzte Sitzung für den Vorsitzenden B Jens Kruse sein wird. Sie bedankt sich im Namen aller für 35 Jahre Kommunalpolitik. Das Wissen, welches sich Jens Kruse angeeignet hat, ist faszinierend. Sie ist froh, dass Jens Kruse der CDU-Fraktion weiterhin zur Verfügung steht und die Fraktion von seinem Wissen profitieren kann. Sie überreicht ein Präsent und wünscht ihm, dass er nun mit seiner Frau uneingeschränkt Reisen kann.
B Jens Kruse bedankt sich bei der CDU-Fraktion für das Präsent. Er hatte oftmals Spaß und Freude an der Kommunalpolitik. In letzter Zeit stört es nur immer häufiger, dass die Behörden gegen vieles ankämpfen und der Druck auf die Behörden erhöht werden sollte. LVB z. A.

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit um 20.45 Uhr geschlossen. Der Inhalt zu den Beratungen zu den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten

8. Bauanträge/ Bauvoranfragen

9. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

ist dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen

---

Der/Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.15 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender Protokollführerin

Abkürzung: AV= Amtsvorsteher; Bm= Bürgermeister; GV= Gemeindevertreter; GV´in = Gemeindevertreterin; B= zur Gemeindevertretung wählbarer Bürger; B´in = zur Gemeindevertretung wählbare Bürgerin.