

Niederschrift

27/2018-23

über die 27. Sitzung des **Bau- und Konversionsausschusses**
am Dienstag, den 30. November 2021, 20.00 Uhr
in Boostedt, Mensa der Grund- und Gemeinschaftsschule, Twiete 46

☒ **öffentlicher Sitzungsteil**

☐ nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Joachim Siercks als Vorsitzender
2. GV Peter Windisch
3. GV Martin Zimmer
4. GV Joachim Schlüter

5. GV Olaf Freese
6. B Holger Reichardt
7. B Detlef Emmerlich i. V. f. B Wolfgang Zabel

2. Es fehlten entschuldigt:

B Wolfgang Zabel

3. Es fehlten unentschuldigt:

./.

4. Gäste

Herr Gohl, Seniorenbeirat
GV Wolfgang Brückner

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellter Niels Thomsen zu TOP 04
Amtsangestellte Kaja Paffendorf

Diese zugleich als Protokollführerin.

II. Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 25.10.2021, Abstimmung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
2. Beschlüsse der letzten Sitzung
3. Bebauungsplan Nr. 47 „Waldsiedlung“ für das Gebiet „im Süden der ehemaligen Rantzau-Kaserne (Konversionsphase I)“/„Waldsiedlung“ - Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
4. Haushaltsansätze für hochbauliche Maßnahmen für das Jahr 2022
5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde für das Gebiet „nördlich der Grundstücke Stückenredder 1 und 3, südlich der Grundstücke Neumünsterstraße 107 und 109, westlich der K111 und östlich der AKN – Beratung über das weitere Vorgehen
6. Nutzungsantrag des bestehenden Feuerwehrgebäudes in Boostedt
7. Einwohnerfragezeit
8. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

II. nicht öffentlicher Teil

9. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „westlich und nördlich des Heidenbargs, südlich des Waldweges“ für die Grundstücke Waldweg 13, 15, 17 und 2- erneute Beratung und Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses
10. Bauanträge/ Bauvoranfragen
11. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 25.10.2021, Abstimmung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Sitzungseinladung und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Konversionsausschusses fest. Er teilt mit, dass GV Olaf Freese neues Mitglied des Bau- und Konversionsausschusses ist, da der langjährige Vorsitzende B Jens Kruse aus eigenem Willen den Ausschuss verlassen hat. Er teilt mit, dass B Wolfgang Zabel entschuldigt ist und ihn B Delfe Emmerlich vertritt. Er beantragt die Tagesordnung um den TOP 9 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „westlich und nördlich des Heidenbargs, südlich des Waldweges“ für die Grundstücke Waldweg 13, 15, 17 und 2- erneute Beratung und Empfehlung des

Aufstellungsbeschlusses und um einen Widerspruch zu einer Bauvoranfrage, die im nichtöffentlichen Teil beraten werden, zu erweitern. Gegen die Niederschrift vom 25.10.2021 werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift vom 25.10.2021 wird genehmigt.

LVB z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **5** dagegen: - Enthaltungen: **2**

Bearb. durch:

Beschluss:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt, dass die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 9 „3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „westlich und nördlich des Heidenbargs, südlich des Waldweges“ für die Grundstücke Waldweg 13, 15, 17 und 2- erneute Beratung und Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses und um einen Widerspruch zu einer Bauvoranfrage“ zu erweitern.

LVB z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: - Enthaltungen: -

Bearb. durch:

Beschluss:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt, dass die Tagesordnungspunkte

LVB z. A.

TOP 9 - 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet westlich und nördlich des Heidenbargs, südlich des Waldweges“ für die Grundstücke Waldweg 13, 15, 17 und 2- erneute Beratung und Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses“

TOP 10 - Bauanträge/ Bauvoranfragen

TOP 11 - Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten werden.

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 2. Beschlüsse der letzten Sitzung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung das gemeindliche Einvernehmen für folgende Bauanträge genehmigt wurde:

- Neubau eines Carports im Rosenhof
 - Neubau eines Unterstandes für eine Waldkindergartengruppe
 - Neubau einer überdachten Stellplatzanlage mit 11 Stellplätzen in der Friedrichswalder Straße
 - Anbau eines Wintergartens im Resenbarg
-

TOP 3. Bebauungsplan Nr. 47 „Waldsiedlung“ für das Gebiet „im Süden der ehemaligen Rantzau-Kaserne (Konversionsphase I)“ „Waldsiedlung“ - Abwägung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Frau Paffendorf erläutert kurz die Satzungsausfertigung des Bebauungsplanes. Seitens der Ausschussmitglieder werden keine Rückfragen gestellt.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

A02.4.1

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft: **Anlage 1**
Das Planungsbüro Architektur und Stadtplanung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 47 für das Gebiet „im Süden der ehemaligen Rantzau-Kaserne- (Konversionsphase I)“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet und der Adresse www.boostedt.de eingestellt ist über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: - Enthaltungen: -

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 4. Haushaltsansätze für hochbauliche Maßnahmen für das Jahr 2022

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Herr Thomsen trägt die vorliegende Liste der hochbaulichen Maßnahmen für das Jahr 2022 vor. Außerdem erklärt er, dass die Maßnahme für eine neue Heizung im Hof Lübbe rauszunehmen ist, da eine Reparatur der Heizung erfolgt ist und eine Erneuerung somit nicht nötig ist. Es wird vorgeschlagen, dass für den Kindergarten 55.000,00 Euro für den Bau einer Photovoltaikanlage aufgenommen werden. Da die Gemeinde Boostedt die Räumlichkeiten der KiTa jedoch vermietet, muss geprüft werden, wie der produzierte Strom für den Eigenbedarf verwendet werden kann. Außerdem sollen insgesamt 110.000,00 Euro für den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem BBZ und der Spielhalle

eingepplant werden.
Einige Maßnahmen, die im Jahr 2022 angesetzt wurden, sind aus dem Vorjahr übertragen wurden.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss und der Gemeindevertretung die Haushaltsansätze mit den genannten Änderungen für das Jahr 2022 zu übernehmen.

- 1) A02.1.2 f. FinA
- 2) LVB f. GV

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: - Enthaltungen: -

Herr Thomsen berichtet außerdem, dass die Abräumarbeiten für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 47 angelaufen sind. Bis Ende Februar soll der Rückbau der Hallen abgeschlossen sein. Parallel werden die Waldflächen gerodet. Die Erschließungsarbeiten sollen im März bzw. April erfolgen.

Herr Thomsen verlässt um 20.30 Uhr den Sitzungssaal.

TOP 5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde für das Gebiet „nördlich der Grundstücke Stückenredder 1 und 3, südlich der Grundstücke Neumünsterstraße 107 und 109, westlich der K111 und östlich der AKN – Beratung über das weitere Vorgehen

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Frau Paffendorf erläutert, dass festgelegt werden muss, welche Art des Bebauungsplanes hier angewendet werden soll. Anhand einer Präsentation, die als **Anlage 2** beigelegt ist, erklärt sie die Unterschiede und Vor- und Nachteile von einfachen und qualifizierten Bebauungsplänen.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschusses beschließt die für 3. Änderung des Bebauungsplanes einen einfachen Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

A02.4.1

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 6. Nutzungsantrag des bestehenden Feuerwehrgebäudes in Boostedt

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Frau Paffendorf erklärt, dass dem Dorfentwicklungsausschuss empfohlen werden sollte, die Nutzung des Feuerwehrgebäudes im Ortsentwicklungskonzept zu berücksichtigen.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt dem Dorfentwicklungsausschuss, den Antrag der UWB-Fraktion über die weitere Nutzung des Feuerwehrgebäudes im Ortsentwicklungskonzept zu berücksichtigen.

- 1) A02.4.2 f. DorfentwA
- 2) A01.3.1 f. Sitzungsmappe DorfentwA

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 7. Einwohnerfragezeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Seitens der Einwohner*innen werden keine Fragen gestellt.

TOP 8. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es folgen keine Wortmeldungen.

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit um 20.40 Uhr geschlossen. Der Inhalt zu den Beratungen zu den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten

9. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „westlich und nördlich des Heidenbargs, südlich des Waldweges“ für die Grundstücke Waldweg 13, 15, 17 und 2-erneute Beratung und Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses

10. Bauanträge/ Bauvoranfragen

11. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

sind dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.40 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführerin