

## Niederschrift

**30/2018-23**

über die 30. Sitzung des **Bau- und Konversionsausschusses**  
am Donnerstag, den 12. Mai 2022, 20.00 Uhr  
in Boostedt, Sitzungssaal 1. OG der Amtsverwaltung, Twiete 9

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.25 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1.) GV Joachim Siercks als Vorsitzender

5.) GV Bianca Mathiak-Fürstenwerth i. V. f. GV  
Peter Windisch

2.) GV Heino Christophersen i. V. f. GV Olaf  
Freese

6.) B Holger Reichardt

3.) GV Martin Zimmer

7.) B Detlef Emmerlich i. V. f. B Wolfgang  
Zabel

4.) GV Gernot Haase i. V. f. GV Joachim  
Schlüter

2. Es fehlten entschuldigt:

GV Olaf Freese

GV Peter Windisch

GV Joachim Schlüter

B Wolfgang Zabel

3. Es fehlten unentschuldigt:

./.

4. Gäste

Bm Hartmut König

Frau Berges, Fa. Gut & Land zu TOP 5 und 6

GV Wolfgang Brückner

Herr Krüger zu TOP 8

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Verwaltungsfachangestellte Kaja Paffendorf

Diese zugleich als Protokollführerin.

## **II. Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 31.03.2022
4. Beschlüsse der letzten Sitzung
5. Beschluss zur Aufstellung eines Gesamtkonzeptes für die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen
6. Einwohnerfragezeit
7. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

### **II. nicht öffentlicher Teil**

8. Ehemaliges Offizierscasino an der von-dem-Borne-Straße – Vorstellung des Nutzungskonzeptes
9. Bebauungsplan Nr. 39 „Dorfskoppel“ der Gemeinde Boostedt- Beratung über den Erhalt des Knicks
10. Bericht über zukünftige Bauvorhaben im Gewerbe- und Logistikpark
11. Bauanträge/ Bauvoranfragen
12. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

## **III. Beratungsinhalte und Beschlüsse**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

#### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Sitzungseinladung und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Konversionsausschusses fest. Er teilt mit, dass B Wolfgang Zabel, GV Olaf Freese, GV Joachim Schlüter und GV Peter Windisch entschuldigt sind. Diese werden vertreten durch B Detlef Emmerlich, GV Heino Christophersen, GV Gernot Haase und GV'in Bianka Mathiak-Fürstenwerth. Außerdem begrüßt der Vorsitzende Frau Berges von dem Büro Gut & Land, die einen Vortrag zum TOP 4 halten wird und Herrn Krüger, der ein Nutzungskonzept zur künftigen Nutzung des Offizierscasinos im nichtöffentlichen Teil vorstellen wird.

## **TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

### **Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt die Tagesordnungspunkte 8 bis 12 im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

LVB z. A.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **7**      dagegen: -      Enthaltungen: -

---

## **TOP 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 31.03.2022**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks erklärt, dass das Protokoll der letzten Sitzung noch nicht vorliegt und dementsprechend über die Genehmigung in der nächsten Sitzung beraten werden muss.

A01.3.1 f.  
Sitzungsmappe  
BauKonvA

---

## **TOP 4. Beschlüsse der letzten Sitzung**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks erläutert, dass der Bau von zwei Einfamilienhäusern in der Feldstraße genehmigt wurde. Außerdem wurde dem Finanzausschuss empfohlen, einen Antrag über den Kauf einer Fläche in der Twiete abzulehnen. Ein weiterer Antrag über den Kauf einer Fläche in der Bergstraße wurde ebenfalls an den Finanzausschuss verwiesen. Hier wird jedoch empfohlen, die Fläche zu verkaufen.

Seitens eines Einwohners wurde beantragt, den bestehenden Flächennutzungsplan im Bereich des Quellentals zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Antrag wurde vom Bau- und Konversionsausschuss abgelehnt, da dieser Bereich der Naherholungsfunktion dient.

---

## **TOP 5. Beschluss zur Aufstellung eines Gesamtkonzeptes für die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks übergibt das Wort an Frau Berges von dem Büro Gut & Land aus Bad Malente. Diese hält eine Präsentation zur Aufstellung eines Gesamtkonzeptes für die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen. Die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt.

Frau Berges erklärt, dass im letzten Sommer bereits ein Standortalternativkonzept erstellt worden ist. Auf dieser Grundlage könnte nun ein Konzept mit den Eignungsgebieten erarbeitet werden.

Außerdem verweist Frau Berges auf eine Grundlagenermittlung, die erstellt werden könnte. Hierbei werden die Bedarfe und der derzeitige Bestand ermittelt. Diese Ermittlung wird bis zu 90 % gefördert.

Die vorliegenden Unterlagen werden in die Fraktionen gegeben und in der nächsten Sitzung des Bau- und Konversionsausschusses soll abschließend über die Aufstellung eines Konzeptes beraten werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt, zunächst in den Fraktionen über die Aufstellung eines Gesamtkonzeptes zu beraten. Abschließend soll in der nächsten Sitzung des Bau- und Konversionsausschusses beraten werden.

Bearb. durch:

- 1) A01.2.1
- 2) A01.3.1 f.  
Sitzungsmappe  
BauKonvA

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **7**              dagegen: -              Enthaltungen: -

---

**TOP 6. Einwohnerfragezeit**

**Beratungsinhalt:**

Ein Einwohner fragt, ob eine Wirtschaftlichkeitsrechnung zum Thema Photovoltaikfreiflächenanlagen vorliegt. Frau Berges antwortet darauf, dass auch die Wirtschaftlichkeit solcher Projekte berücksichtigt wird und entsprechende Kalkulationen vorliegen.

Außerdem wird gefragt, ob ein Mindestabstand zu der bestehenden Siedlung eingehalten werden muss. Frau Berges erklärt, dass bei dem Projekt, welches zurzeit geplant wird, die Anlage von einem Waldstreifen und der Bahntrasse zur Siedlung abgegrenzt sei und der Mindestabstand eingehalten werde.

---

**TOP 7. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes**

**Beratungsinhalt:**

GV Wolfgang Brückner äußert, dass innerhalb von 14 Tagen nach einer Sitzung das Protokoll vorzuliegen habe. Er äußert weiter, dass dies in der Geschäftsordnung der Gemeinde geregelt sei. Weiter schlägt er vor, die Geschäftsordnung dahingehend zu ergänzen, dass der Ausschussvorsitzende zu informieren sei, wenn seitens der Verwaltung eine fristgerechte Vorlage des Protokolls nicht gewährleistet werden könne.

Bearb. durch:

LVB

---

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit um 21.20 Uhr geschlossen. Der Inhalt zu den Beratungen zu den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten

- 8. Ehemaliges Offizierscasino an der von-dem-Borne-Straße – Vorstellung des Nutzungskonzeptes**
- 9. Bebauungsplan Nr. 39 „Dorfskoppel“ der Gemeinde Boostedt- Beratung über den Erhalt des Knicks**
- 10. Bericht über zukünftige Bauvorhaben im Gewerbe- und Logistikpark**
- 11. Bauanträge/ Bauvoranfragen**
- 12. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes**

ist dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22.25 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführerin