

## Niederschrift

**37/2018-23**

über die 37. Sitzung des **Bau- und Konversionsausschusses**  
am Montag, den 15. Mai 2023, 19.30 Uhr  
in Boostedt, Mensa der Grund- und Gemeinschaftsschule, Twiete 46

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Joachim Siercks als Vorsitzender

4. GV Martin Zimmer

2. Gv'in Birgit Vonderschmitt i. V. f. GV Olaf Freese

5. GV Joachim Schlüter

3. B Holger Reichardt

2. Es fehlten entschuldigt:

GV Peter Windisch

B Detlef Emmerlich

GV Olaf Freese

3. Es fehlten unentschuldigt:

4. Gäste

GV Wolfgang Brückner

Herr Gohl, Seniorenbeirat

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Verwaltungsfachangestellte Kaja Paffendorf

Diese zugleich als Protokollführerin.

## **II. Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 30.03.2023
4. Beschlüsse der letzten Sitzung
5. Einwohnerfragezeit
6. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

### **II. nicht öffentlicher Teil**

7. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung – Twiete 49
8. Bauanträge/ Bauvoranfragen
9. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

## **III. Beratungsinhalte und Beschlüsse**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

#### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Sitzungseinladung und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Konversionsausschusses fest.

Außerdem teilt er mit, dass GV Peter Windisch, GV Olaf Freese und B Detlef Emmerlich entschuldigt sind. GV Olaf Freese wird durch GV'in Birgit Vonderschmitt vertreten.

---

### **TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

#### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Frau Paffendorf erläutert, dass ein Bauantrag von der Tagesordnung abgesetzt werden kann, da der Bauantrag zurückgenommen wurde. Außerdem teilt Sie mit, dass die Tagesordnung um zwei Bauanträge ergänzt werden muss. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks erklärt, dass Herr Gohl vom Seniorenbeirat gerne zum TOP 7, der im nichtöffentlichen Teil beraten wird, anwesend wäre. Die Mitglieder des Bau- und Konversionsausschusses haben dazu keine Bedenken.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt einen Bauantrag von der Tagesordnung abzusetzen und die Tagesordnung um zwei Bauanträge zu erweitern. Außerdem wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 7 bis 9 in einem nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten.

A01.3.1 z. A.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **5** dagegen: - Enthaltungen: -

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt, dass Herr Gohl vom Seniorenbeirat beim TOP 7 „Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung – Twiete 49“, der im nichtöffentlichen Teil beraten wird, anwesend sein darf.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **5** dagegen: - Enthaltungen: -

---

**TOP 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 30.03.2023**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es werden keine Einwände gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 30.03.2023 erhoben.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 30.03.2023.

A01.3.1 z. A.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **4** dagegen: - Enthaltungen: **1**

---

**TOP 4. Beschlüsse der letzten Sitzung**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks erklärt, dass der Bau- und Konversionsausschuss zwei Abweichungen von der Stellplatzsatzung im Gewerbe- und Logistikpark zugestimmt hat.  
Außerdem wurde das gemeindliche Einvernehmen für folgende Anträge erteilt:

- Neubau einer Logistikhalle in der Rantzau-Straße
- Errichtung eines Spielplatzes in der Rantzau-Straße
- Erweiterung eines Reihendhauses in der Bergstraße
- Neubau eines Einfamilienhauses im Oln Kamp
- Neubau eines Einfamilienhauses im Münsterberg
- Neubau eines Doppelhauses in der Feldstraße

## **TOP 5. Einwohnerfragezeit**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Seitens der Einwohner\*innen werden keine Fragen gestellt.

---

## **TOP 6. Anfragen, Anregungen und Verschiedenes**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

A02.4.1 z. V.

GV Wolfgang Brückner erkundigt sich nach dem Sachstand zum Geschosswohnungsbau in der Waldsiedlung und fragt, ob sich weitere Interessenten bewerben dürften.

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks erklärt, dass es sich hierbei um ein geschlossenes Bewerbungsverfahren handelt, welches zurzeit nicht abgeschlossen ist. Zurzeit befindet sich die Arbeitsgruppe mit einem Investor in der Qualitätssicherung. Dementsprechend können sich keine weiteren Investoren bewerben.

Frau Paffendorf erklärt, dass sie in den letzten Wochen Anfragen von Investoren hatte, die eventuell Interesse an den Grundstücken hätte. Diesen hat sie die Vergabekriterien und den Bebauungsplan zukommen lassen. Aber auch in diesen Fällen wurde betont, dass sich auf die Grundstücke nicht beworben werden kann, da das Verfahren geschlossen ist.

---

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit um 19.40 Uhr geschlossen. Der Inhalt der Beratungen zu den Tagesordnungspunkten

### **7. Kommunale Stellungnahme zur Förderung von Wohnungen nach der sozialen Wohnraumförderung – Twiete 49**

### **8. Bauanträge/ Bauvoranfragen**

### **9. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes**

ist dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführerin