

Niederschrift

02/2023-28

über die 2. Sitzung des **Bau- und Konversionsausschusses**
am Montag, den 28. August 2023, 19.30 Uhr
in Boostedt, Mensa der Grund- und Gemeinschaftsschule, Twiete 46

☒ **öffentlicher Sitzungsteil**

☐ nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.21 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Joachim Siercks als Vorsitzender
2. B Reinhard Kiske
3. GV Detlef Emmerlich i. V. f. GV Martin Zimmer
4. GV Kay Bartling
5. B'in Marie-Charlotte Adam

6. B Joachim Schlüter
7. GV'in Martina Siegesmund
8. GV Erik Clausen
9. GV Wolfgang Brücker i. V. f. B Peter Windisch

2. Es fehlten entschuldigt:

1. GV Martin Zimmer
2. B Peter Windisch

3. Es fehlten unentschuldigt:

./.

4. Gäste

GV Tim Böckenhauer
Herr Gohl, Seniorenbeirat
GV Jan-Ole Notzeblum
GV Karl-Johann Lorenzen
Frau Berges, Energie & Land

GV Gernot Haase
GV'in Gabriele Luka-Reiter
Stellv. Bm'in Birgit Vonderschmitt
GV Gernot Haase
Frau Thiele, VivaTerraEnergy

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Verwaltungsfachangestellte Kaja Paffendorf Diese zugleich als Protokollführerin.

II. Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzungen vom 15.05.2023 und 10.07.2023
4. Beschlüsse der letzten Sitzung
5. Einwohnerfragezeit – 1. Teil
6. Antrag auf Aufstellung von Bauleitplänen für PV-Freiflächenanlagen
7. Widmung eines Teilbereiches der Straße Krützkamp für den öffentlichen Verkehr
8. Beratung und Beschlussfassung zur Abgabe einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes
9. Einwohnerfragezeit – 2. Teil
10. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

II. nicht öffentlicher Teil

11. Bauanträge / Bauvoranfragen
12. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Bau- und Konversionsausschusses. Er stellt die form- und fristgerechte Sitzungseinladung und die Beschlussfähigkeit fest. Außerdem erklärt er, dass GV Martin Zimmer von GV Detlef Emmerlich und B Peter Windisch von GV Wolfgang Brückner vertreten wird.

TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Joachim Siercks stellt den Antrag, dass der TOP „Antrag auf Aufstellung von Bauleitplänen für PV-Freiflächenanlagen“ verschoben wird und unter Punkt 6 beraten wird. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt den TOP „Antrag auf Aufstellung von Bauleitplänen für PV-Freiflächenanlagen“ vorzuziehen und unter Punkt 6 zu beraten. A01.3.1 z. A.

Zudem sollen die Tagesordnungspunkte 11 und 12 im nichtöffentlichen Sitzungsteil beraten werden.

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 3. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzungen vom 15.05.2023 und 10.07.2023

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es werden keine Einwände gegen die Protokolle der letzten Sitzungen vom 15.05.2023 und 10.07.2023 erhoben.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 15.05.2023.

A01.3.1 z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **3** dagegen: - Enthaltungen: **6**

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 10.07.2023

A01.3.1 z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: - Enthaltungen: **1**

TOP 4. Beschlüsse der letzten Sitzung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erklärt, dass in der letzten Sitzung ein Antrag für ein Sondergebiet Photovoltaik abgelehnt wurde. Ein weiterer Antrag für ein kleineres Sondergebiet Photovoltaik wurde genehmigt.
Außerdem wurde das gemeindliche Einvernehmen für folgenden Anträge hergestellt:
- Nutzungsänderung und Umbau einer Scheune in ein Wohnhaus im Heinrichshof

TOP 5. Einwohnerfragezeit – 1. Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Seitens der Einwohner*innen werden keine Fragen gestellt.

TOP 6. Antrag auf Aufstellung von Bauleitplänen für PV-Freiflächenanlagen

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erklärt, dass mit dem Aufstellen von PV-Freiflächenanlagen ein wichtiger Schritt in Gang gesetzt wird, um langfristig autark und klimaneutral zu werden.

Frau Berges vom Planungsbüro Energie und Land, die das Projekt seit einigen Monaten begleitet, erklärt, dass mit den Landeigentümern nun Pachtverträge geschlossen wurden, sodass ein Antrag auf Aufstellung von Bauleitplänen gestellt werden kann. Im Vorwege wurden die Landeigentümer zur drei Veranstaltungen, an denen auch der Vorsitzende, der Bürgermeister und die Bauverwaltung teilgenommen haben, über das gesamte Projekt informiert. Frau Thiele, die Projektleiterin der VivaTerra erklärt, dass auch eine Bürgerbeteiligung möglich wäre.

GV Wolfgang Brückner kritisiert, dass die UWB-Fraktion in den Vorgesprächen nicht mitgenommen wurde, weshalb der Informationsfluss nicht ausreichend war. Damit alle Fraktionen auf demselben Stand sind, schlägt Frau Berges vor, für die UWB-Fraktion einen Informationsabend zeitnah durchzuführen.

Da bereits für eine kleinere PV-Fläche im vergangenen Jahr die Aufstellungsbeschlüsse für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und den vorhabenbezogenen Bebauungsplane Nr. 52 gefasst wurden und die Verfahren in einem gemeinsamen Verfahren aufgestellt werden sollen, empfiehlt die Verwaltung die Geltungsbereiche entsprechend zu erweitern.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Geltungsbereich gemäß dem anliegenden Lageplan für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 52 zu erweitern.

- 1) A01.3.1 f.
TO GV
- 2) A02.4.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **5** dagegen: **1** Enthaltungen: **2**

TOP 7. Widmung eines Teilbereiches der Straße Krützkamp für den öffentlichen Verkehr

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Bebauungsplan Nr. 49 im Krützkamp ist seit einiger Zeit in Kraft getreten. Mittlerweile wurden auch bereits die ersten Bauanträge eingereicht und da die Erschließung fertig gestellt wurde, soll nun der Teilbereich für den öffentlichen Verkehr gewidmet werden.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Den Teilbereich der Straße ‚Krützkamp‘, Flur 21, Gemarkung Boostedt gemäß anliegendem Lageplan für den öffentlichen Verkehr zu widmen. Die Widmung erfolgt als Ortstraße gem. § 3 Abs. 1 Nr. 3a Straßen- und Wegegesetz für Schleswig-Holstein.

Die Straßenverläufe sind in dem Übersichtsplan rot gekennzeichnet.

Der Amtsvorsteher wird gebeten, die Widmung zu verfügen.

- 1) A01.3.1 f.
TO GV
- 2) A02.4.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 8. Beratung und Beschlussfassung zur Abgabe einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Frau Paffendorf erklärt, dass die Regionalpläne neuaufgestellt werden und die Gemeinde dazu bis zum 09.11.2023 eine Stellungnahme abgeben kann. Nach Überprüfung des Entwurfs und des Textteils zum Regionalplan, bestehen aus Sicht der Verwaltung keine Bedenken gegen die Neuaufstellung des Planes, da keine großartigen Veränderungen im Geltungsbereich Boostedt zum Ursprungplan vorgenommen wurden.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, keine Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes abzugeben, da keine Bedenken bestehen.

- 1) A01.3.1 f.
TO GV
- 2) A02.4.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 9. Einwohnerfragezeit – 2. Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Ein Einwohner fragt, ob er im nichtöffentlichen Teil an der Beratung zu seinem Bauantrag teilnehmen kann. Die Mitglieder stimmen der Teilnahme zu.

TOP 10. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es folgen keine Wortmeldungen.

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit um 20.40 Uhr geschlossen. Der Inhalt der Beratungen zu den Tagesordnungspunkten

13. Bauanträge/ Bauvoranfragen

14. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

ist dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:21 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführerin