

Niederschrift

6/2023-28

über die 6. Sitzung des **Bau- und Konversionsausschusses**

am Donnerstag, den 21. März 2024, 19.30 Uhr

in Boostedt, Mensa der Grund- und Gemeinschaftsschule, Twiete 46

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 22.01 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Joachim Siercks als Vorsitzender

6. B´in Marie-Charlotte Adam

2. GV Erik Clausen

7. B Christoph Besser

3. GV Kay Bartling

8. B´in Irene Kohlkopf

4. GV´in Martina Siegesmund

9. B Joachim Schlüter

5. GV Martin Zimmer

2. Es fehlten entschuldigt:

./.

3. Es fehlten unentschuldigt:

./.

4. Gäste

GV Gernot Haase

GV´in Kathrin Sawade

GV´in Gabriele Luka-Reiter

BM Hartmut König

GV Michael Feldmann

Herr Gohl, Seniorenbeirat

GV Jan-Ole Notzeblum

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Verwaltungsfachangestellte Kaja Paffendorf

Amtsangestellter Fin Hildebrand

Dieser zugleich als Protokollführer.

II. geänderte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 22.01.2024
4. Beschlüsse der letzten Sitzung
5. Einwohnerfragezeit – 1. Teil
6. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Boostedt, Aufnahme von Fahrradabstellplätze
7. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23, Teil 1 der Gemeinde Boostedt für das Gebiet „Gewerbegebiet Süd“ für den Änderungsbereich „Zum Bauhof 6a“ – Vorstellung Sitzungsausfertigung
8. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Boostedt für das Gebiet „südlich der Bebauung Springender Hirsch, nördlich der Bebauung der Industriestraße, östlich der Bahnlinie AKN und westlich der Neumünsterstraße K111“ – Aufstellungsbeschluss
9. Auftragsvergabe Erweiterung Schließanlage für die Grund- und Gemeinschaftsschule
10. Einwohnerfragezeit – 2. Teil
11. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Bauanträge / Bauvoranfragen
15. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Anschließend fährt der Vorsitzende mit der Tagesordnung fort. Er stellt die form- und fristgerechte Sitzungseinladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende beantragt, den TOP 7 von der Tagesordnung zuzunehmen. Die Punkte 8 bis 16 rücken entsprechend auf.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnungspunkte 12 bis 15 im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt, den TOP 7 aus der Tagesordnung zu streichen. Die weiteren Punkte rücken entsprechend auf. Zudem werden die Tagesordnungspunkte 12 bis 15 im nichtöffentlichen Sitzungsteil beraten.

A01.3.1 z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 22.01.2024

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Frau Paffendorf berichtet, dass GV Michael Gohl in die Liste der anwesenden Besucher des Protokolls vom 22. Januar 2024 aufgenommen werden muss. Des Weiteren ist der Vermerk Gemeindevertreter (GV) des anwesenden Mitglieds Joachim Schlüter in Bürgerliches Mitglied (B) abzuändern.

A01.3.1 z.
Änderung

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss genehmigt das Protokoll vom 27.11.2023.

A01.3.1 z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 4. Beschlüsse der letzten Sitzung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erklärt, dass für folgende Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen hergestellt wurde:

- Neubau eines Wohnhauses in der Memellandstraße 1
- Errichtung einer Lärmschutzwand außerhalb des Baufensters im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 50, Gelopark

TOP 5. Einwohnerfragezeit – 1. Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Ein Einwohner fragt, warum der Lärmaktionsplan der Gemeinde Boostedt nicht für Bereiche wie den Sportplatz gilt. Es gibt seit Jahren Probleme mit der Lautstärke, der vom Bereich der Umkleidekabinen ausgeht. Frau Paffendorf öffnet den Lärmschutzplan im Digitalen Atlas Nord und erläutert, welche Gebiete betroffen sind. Hierzu zählen die Hauptverbindungswege von Straßen und Eisenbahnen. Der Sportplatz in Boostedt fällt nicht in den Lärmaktionsplan. Seitens der Einwohner wird darum gebeten, ob dies rechtssichere Aussagen sind. Der Vorsitzende sichert zu, dass die Rechtssicherheit geprüft und das Ergebnis in der nächsten Ausschusssitzung bekannt gegeben werde.

TOP 6. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Boostedt, Aufnahme von Fahrradabstellplätze

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert die Sachlage und stellt die Richtzahlen für den nötigen Bedarf an Fahrradabstellplätzen vor. Es wird eine Satzungsänderung vorgeschlagen.

B'in Marie-Charlotte Adam äußert Bedenken an der hierin vorgegebenen Anzahl von zwei Fahrradabstellplätzen je WE. Außerdem erwähnt sie die Landesbauordnung und die hierin vorgegebenen Abstellplätze.

GV Martin Zimmer erläutert die jetzige Stellplatzverordnung.

B Christoph Besser merkt an, dass in Boostedt viel neuer Wohnraum entstehen wird. Durch vermehrte Abstellplätze werde ein zusätzlicher Anreiz zum Fahrradfahren geschaffen, insbesondere die Nutzung von Lastenfahrrädern. GV'in Kathrin Sawade berichtet von den Stellplatzmöglichkeiten in Boostedt.

Für den Geschosswohnungsbau in der Waldsiedlung sollen genug Möglichkeiten für Fahrradabstellplätze entstehen.

GV Erik Clausen stellt die Frage, ob eine Satzungsänderung viel zusätzliche Arbeit in der Verwaltung bedeute. Frau Paffendorf antwortet auf die Frage und erläutert den inhaltlichen Ablauf.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss beschließt die Änderung 1. Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Boostedt, Aufnahme von Fahrradabstellplätze.

A02.4.2

Abstimmungsergebnis: dafür: **2** dagegen: **7** Enthaltungen: -

TOP 7. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23, Teil 1 der Gemeinde Boostedt für das Gebiet „Gewerbegebiet Süd“ für den Änderungsbereich „Zum Bauhof 6a“ – Vorstellung Satzungsausfertigung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende berichtet, dass die Vorstellung des Entwurfes schon über ein Jahr zurückliegt.

Frau Paffendorf informiert über den aktuellen Sachstand. Sie berichtet von übermäßiger Auslastung des Planungsbüros und die damit verbundene verzögerte Einarbeitung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Entwurfsbeteiligung. Die zusätzliche Abstimmung mit der AKN ist erfolgt. Frau Paffendorf zeigt anhand des Entwurfsplanes weiter, wo der Bereich des Gewerbegebietes liegt und in welchem Teil das Mischgebiet entstehen wird. Im hinteren Bereich ist eine Ausgleichfläche vorgesehen.

Die Satzungsausfertigung ist der Bauverwaltung zwei Tage zu spät zugegangen. Damit kann die heutige Tagesordnung keine Empfehlung zum Satzungsbeschluss vorsehen. Die Unterlagen werden für die Gemeindevertretung am 29.04.2024 vorliegen. Dann soll ein Satzungsbeschluss gefasst werden. Entsprechend wird auch der abschließende Beschluss zur 14. Änderung Flächennutzungsplan herbeigeführt. Nach Prüfung werden beide Pläne in Kraft treten können, dann nach ca. **vier** Jahren Bearbeitungszeit.

TOP 8. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Boostedt für das Gebiet „südlich der Bebauung Springender Hirsch, nördlich der Bebauung der Industriestraße, östlich der Bahnlinie AKN und westlich der Neumünsterstraße K111“ – Aufstellungsbeschluss

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert die Sachlage. Verwaltungsfachangestellte Kaja Paffendorf berichtet über den Sachverhalt und die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Boostedt.

Der Vorsitzende gibt mögliche Bedenken der SPD bekannt. Eine Nutzung von Verbrenner-Karts sieht die SPD als kritisch.

GV`in Gabriele Luka-Reiter berichtet von der Möglichkeit, auf E-Karts umzusteigen. Das Vorhaben ist noch in Planung und bis zur Ausführung wird es noch dauern. In diesem Zeitraum kann sich noch einiges ändern berichtet sie.

B Christoph Besser äußert sich zu den Besucherzahlen und der aktuellen Verkehrsanbindung. GV`in Kathrin Sawade nennt eine geschätzte Besucherzahl von ca. 100.000 Besucher pro Jahr. Frau Paffendorf berichtet, dass ein Verkehrsgutachten beauftragt wird und sich hieraus ein möglicher Umbau der Neumünsterstraße im Bereich der Kartbahn ergeben könnte. Dies könnte dann ein möglicher Abbiegestreifen sein.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

A02.4.2

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, die für das Gebiet „südlich der Bebauung Springender Hirsch, nördlich der Bebauung der Industriestraße, östlich der Bahnlinie AKN und westlich der Neumünsterstraße K111“ folgende Änderung und Ergänzung vorsieht: gewerbliche Nachnutzung einer derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche zur Errichtung einer Kartbahn.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro GSP aus Bad Oldesloe durch den Vorhabenträger beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

dafür: **7**

dagegen: **2**

Enthaltungen: -

TOP 9. Auftragsvergabe Erweiterung Schließanlage für die Grund- und Gemeinschaftsschule

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Gemeinde Boostedt hat im HH 2024 30.000 € für die Erweiterung der elektronischen Schließanlage für die Schule bereitgestellt. Da bereits eine Anlage des Herstellers iLOQ in Teilen der Schule verbaut ist und diese ergänzt werden soll, wurde nur ein Angebot der damaligen Einbau-Firma Gosch und Schlüter, Kiel eingeholt.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bau- und Konversionsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Auftrag an die Firma Gosch und Schlüter, zum Angebotspreis von 27.041,80 € (brutto) für die Erweiterung der Schließanlage an der Grund- und Gemeinschaftsschule zu vergeben.

A02.6.1
A01.3.1 f.
Sitzungsakte GV

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 10. Einwohnerfragezeit – 2. Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Ein Einwohner äußert seine Bedenken zu dem geplanten Bau der Kartbahn an der Neumünsterstraße. Es wird hier mit einem erhöhten Verkehrsaufkommen gerechnet. Des Weiteren wird bemängelt, dass es normale Verbrenner-Karts werden sollen und keine nachhaltigen E-Karts. Frau Paffendorf erklärt den aktuellen Stand und die Sachlage.

Herr Otten fragt nach, ob die Prüfung für das Versetzen des Ortsschildes schon in Auftrag gegeben wurde. Herr Hildebrand erklärt, dass die Klärung beim Ordnungsamt vorliegt.

A02.6.2

TOP 11. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Kay Bartling merkt an, dass sowohl der Amtsausschuss als auch der Bau/Konv-Ausschuss am 17. Oktober im Sitzungskalender vorgemerkt sind. Es möge geprüft werden, ob eine Verlegung des Bau/Konv-Ausschusses möglich sei. Das Verlegungsdatum solle dann frühzeitig bekannt geben werden.

A02.6.2

Des Weiteren wird angemerkt, dass die Straßenoberfläche der Verlängerung Stückenredder/ Heinrichshof eine Anzahl von Schlaglöchern aufweist.

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit um 20.20 Uhr geschlossen. Die Beratung und Beschlussfassungen zu den Tagesordnungspunkten

- 12. Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes**
- 13. Grundstücksangelegenheiten**
- 14. Bauanträge / Bauvoranfragen**
- 15. Anfragen, Anregungen, Verschiedenes**

ist dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um Uhr 22.01.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführer