

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren



Dorfring 23

24598 Boostedt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren
Scout-ID: 165468840

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	1.200,00 m ²
Nutzfläche ca.:	233,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1975
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	1.2.2027
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Amt Boostedt-Rickling

Ihr Ansprechpartner:

Amt Boostedt-Rickling für die Gemeinde Boostedt
Frau Kaja Paffendorf

E-Mail: kaja.paffendorf@amt-boostedt-rickling.de

Tel: +49 4393 997626

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren



Dorfring 23

24598 Boostedt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren

Text

Objektbeschreibung:

Die Gemeinde bietet das ehemalige Feuerwehrgerätehaus zum Verkauf an. Der Verkauf erfolgt ausschließlich gegen Abgabe eines Angebots.

Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht nicht. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, ein eingehendes Angebot anzunehmen oder das Objekt zu veräußern. Interessenten werden gebeten, ihr schriftliches Kaufangebot bis spätestens 31.10.2026 bei der Amtsverwaltung einzureichen

Das Gebäude wurde im Jahr 1975 errichtet und befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 1.200 m² Fläche. Das Grundstück wird neu eingemessen.

Derzeit ist das Objekt als Feuerwehrgerätehaus mit Gerätewartwohnung genehmigt. Für eine künftige Nutzung ist eine Nutzungsänderung erforderlich.

Vorstellbar sind, vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung, insbesondere:

- nicht störende Gewerbebetriebe (z.B. Geschäfts- und Büroräume)
- soziale, kulturelle und gesundheitliche Einrichtungen
- Lager- oder Werkstattnutzung
- Nutzung in Kombination mit Wohnraum

Flächen & Aufteilung:

Erdgeschoss gesamt ca. 233 m²

Fahrzeughalle: ca. 82 m²

Umkleide: ca. 18 m²

Sanitäranlagen: ca. 18m²

Schulungsraum: ca. 74m²

Küche: ca. 16 m²

Büro: ca. 7 m²

Garderobe und Flur: ca. 10 m²

WC: ca. 6 m²

Obergeschoss – Wohnung ca. 80 m²

4-Zimmer-Wohnung

Balkon vorhanden

Grundstück

Grundstücksgröße: ca. 1.200 m² (wird neu geteilt)

Rechtliche Hinweise / Nutzung

-Aktuell genehmigt als Feuerwehrgerätehaus mit Gerätewartwohnung

-Nutzungsänderung durch den Erwerber erforderlich

Besichtigungstermine

Öffentliche Besichtigungstermine:

09.06.2026 um 16:00 Uhr

22.09.2026 um 16:00 Uhr

Sonstiges

Weitere Auskünfte sowie Informationen zur Angebotsabgabe erteilt die Amtsverwaltung (Frau Paffendorf 04393997626 (für das Baurecht) oder Herr Hildebrand 04393997627 (für die technischen Informationen))

Lage:

Boostedt ist eine Gemeinde im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Neumünster und Bad Segeberg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind im Ort vorhanden. Die ländliche Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein, wie Spaziergängen oder Radtouren. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die nahegelegene Bundesstraße B430 sowie der A7.



Hausansicht

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren



Dorfring 23
24598 Boostedt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren



Ansicht Halle



Eingangsbereich Erdgeschoss



Eingangsbereich Wohnung



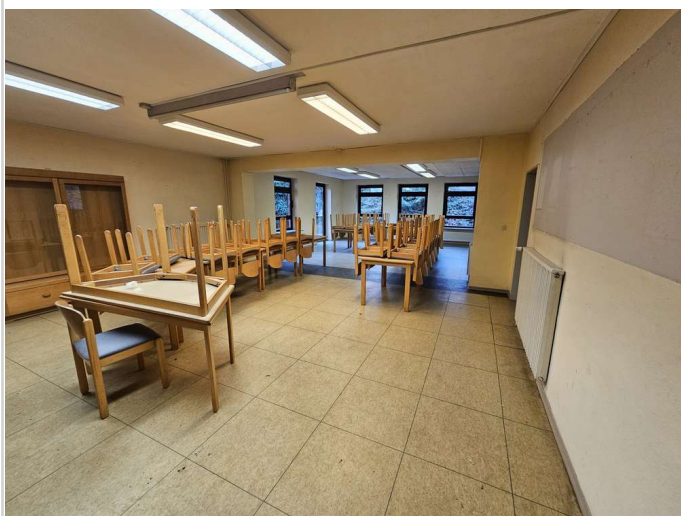
Terrasse

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren

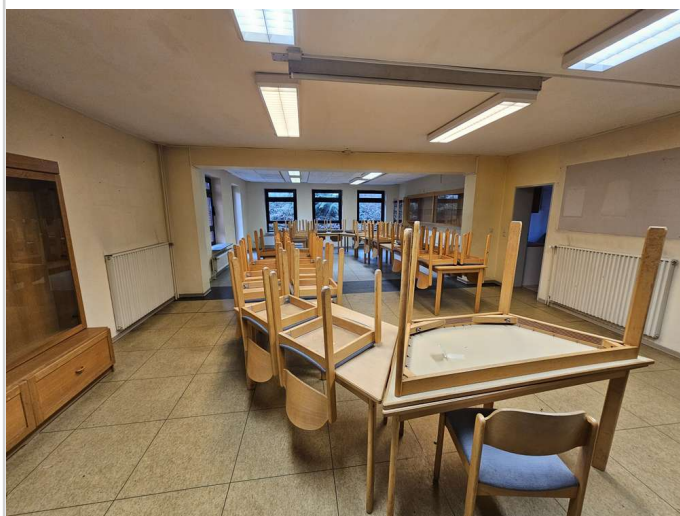


Dorfring 23
24598 Boostedt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: XXXXXXXXXX Angebotsverfahren



Schulungsraum EG



Schulungsraum EG



Küche EG



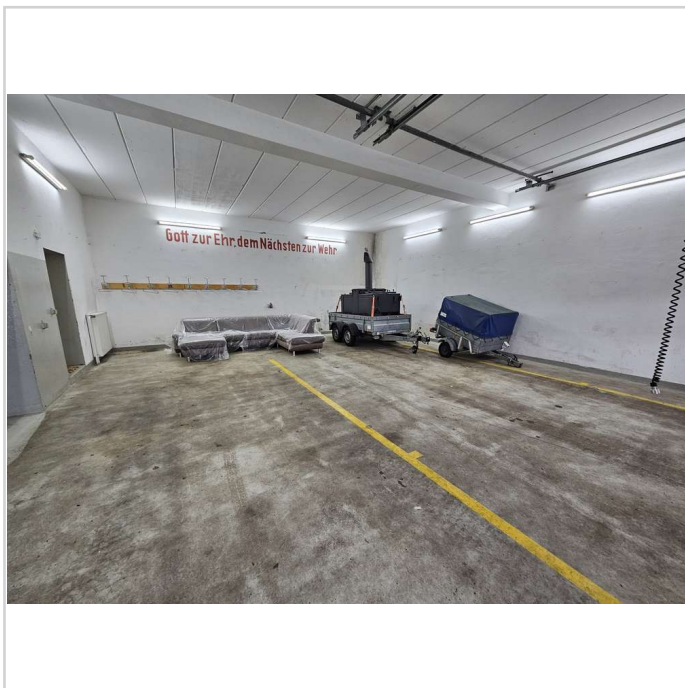
Büro EG

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren

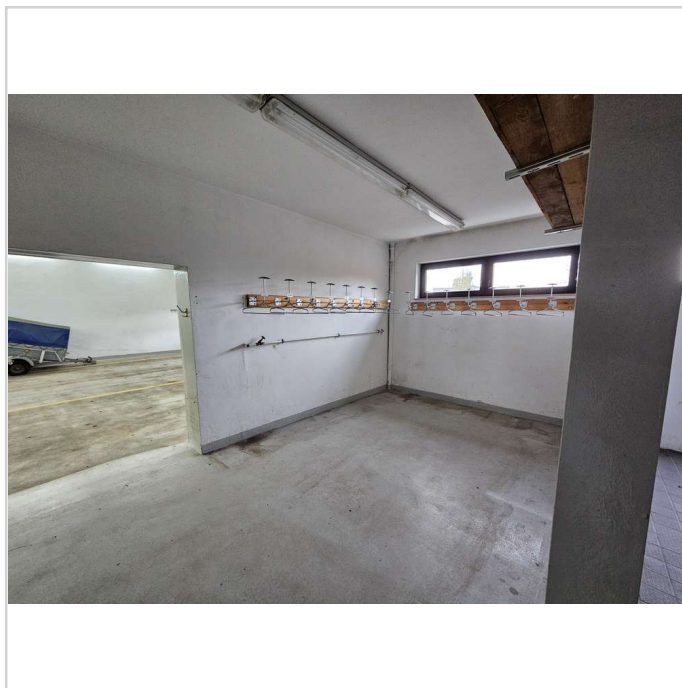


Dorfring 23
24598 Boostedt

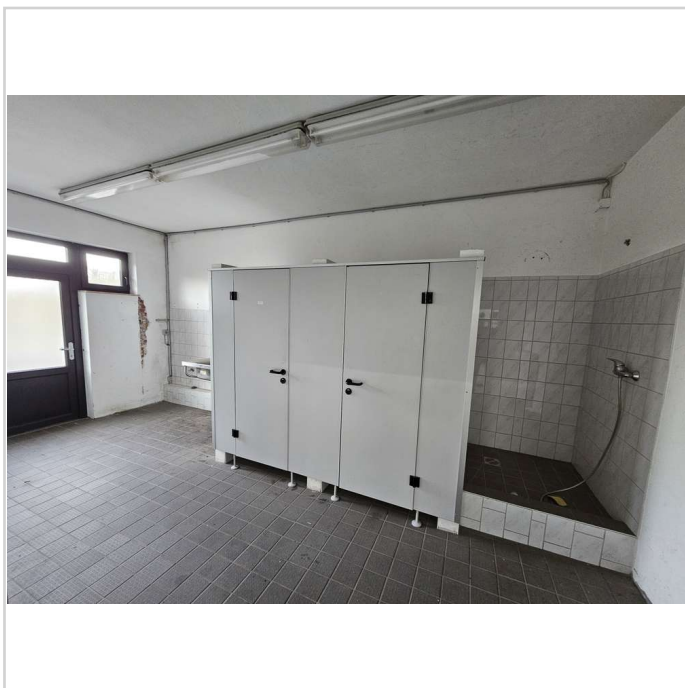
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren



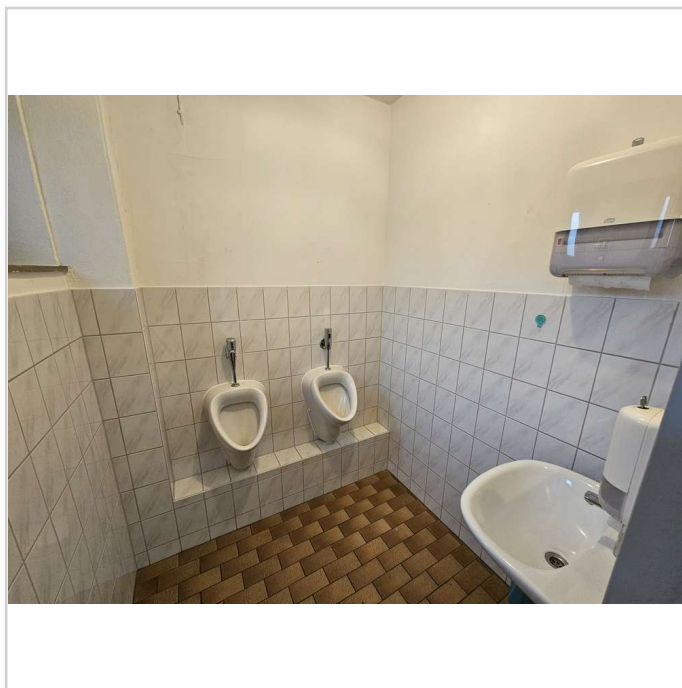
Fahrzeughalle



Umkleide



Sanitäranlagen an der Halle



WC im EG

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren

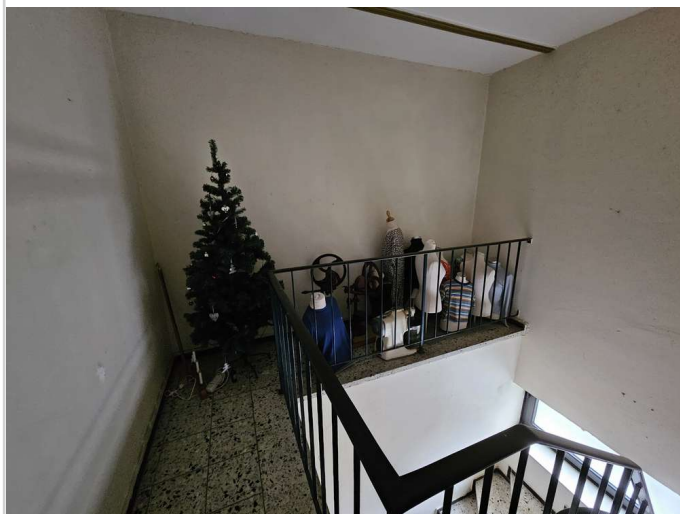


Dorfring 23
24598 Boostedt

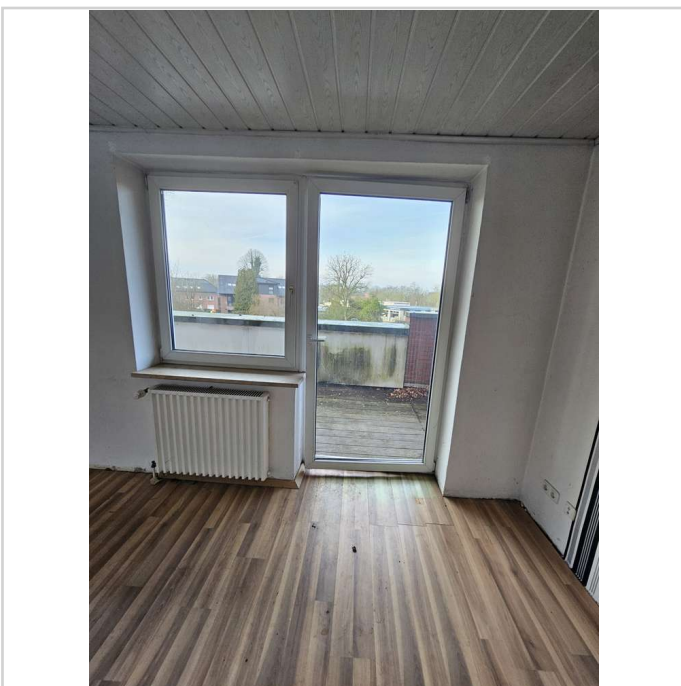
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren



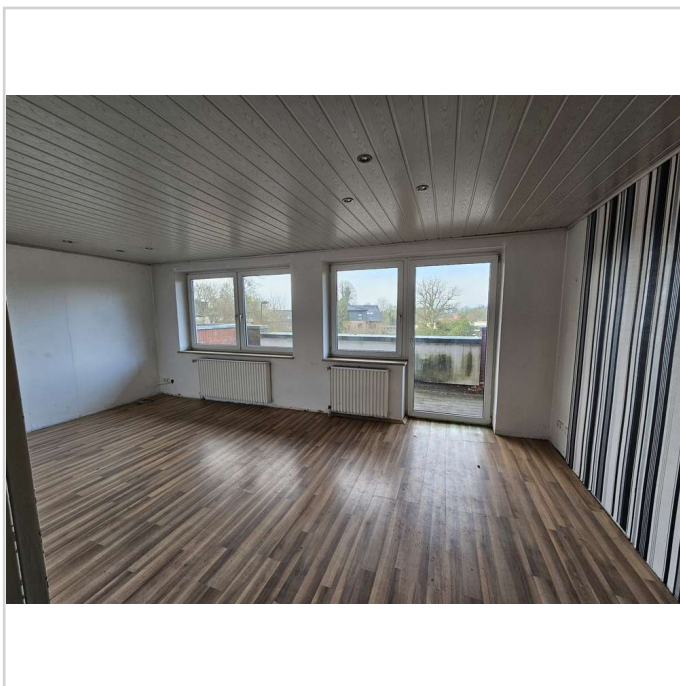
WC im EG



Treppenhaus OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren



Dorfring 23
24598 Boostedt

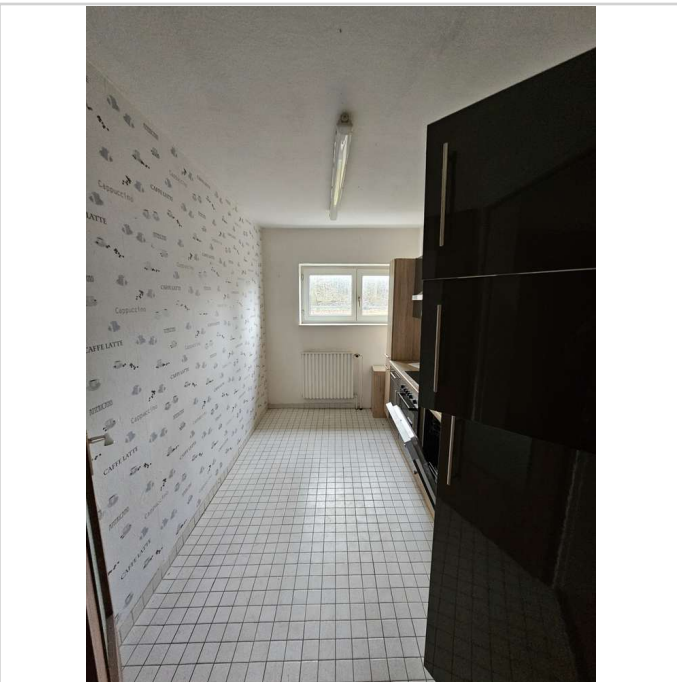
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren



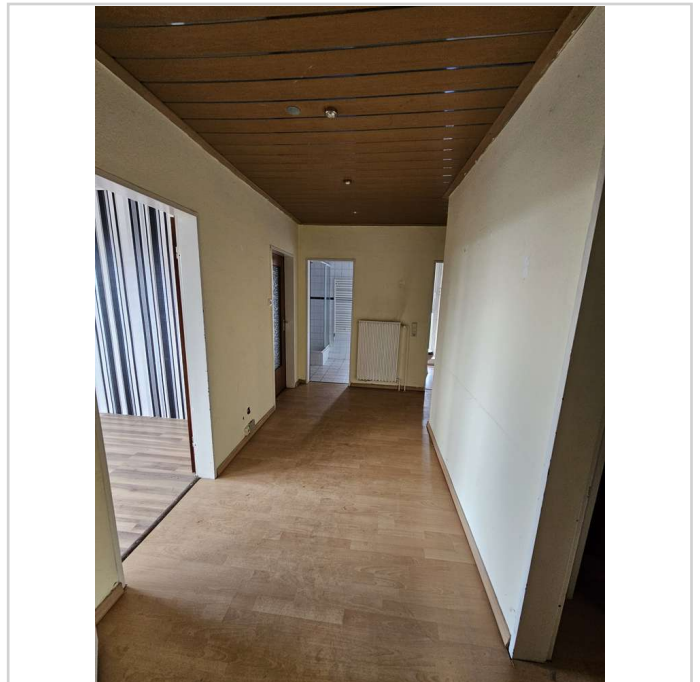
Balkon



Küche OG



Küche OG



Flur OG

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren



Dorfring 23
24598 Boostedt

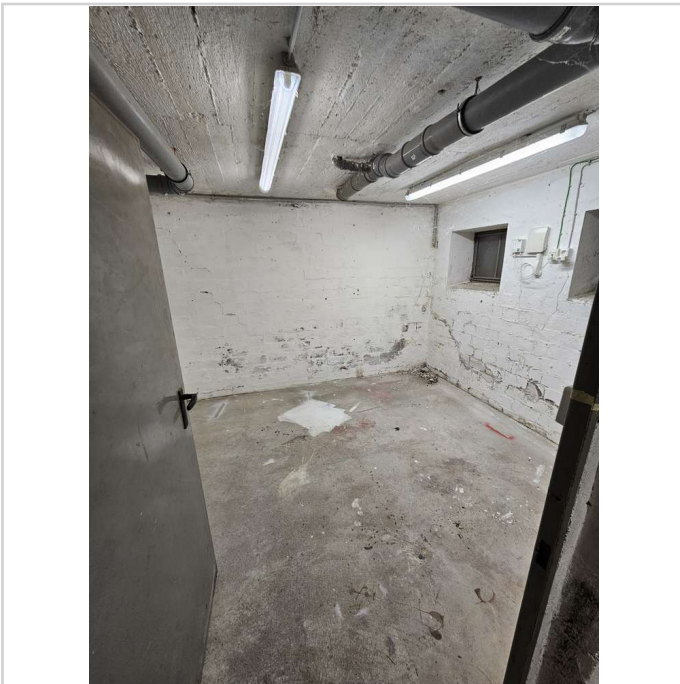
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren



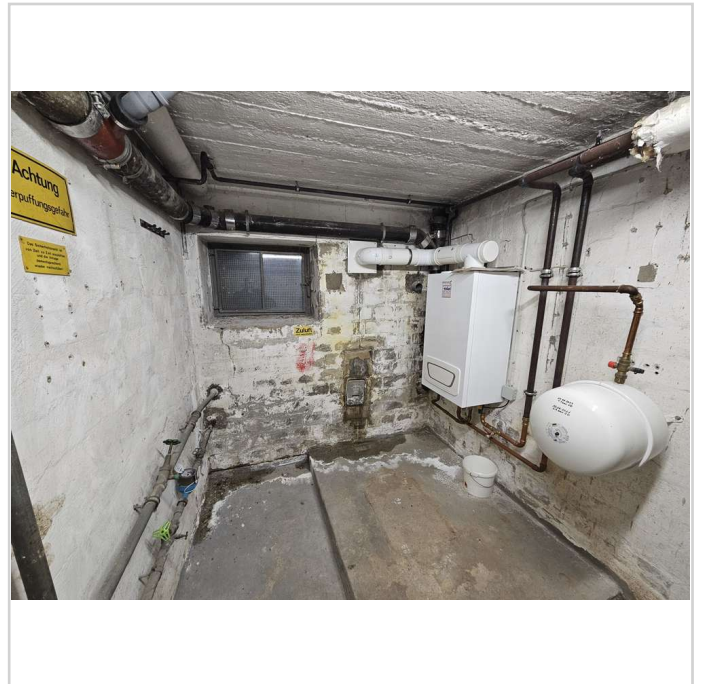
WC OG



Badezimmer OG



Keller



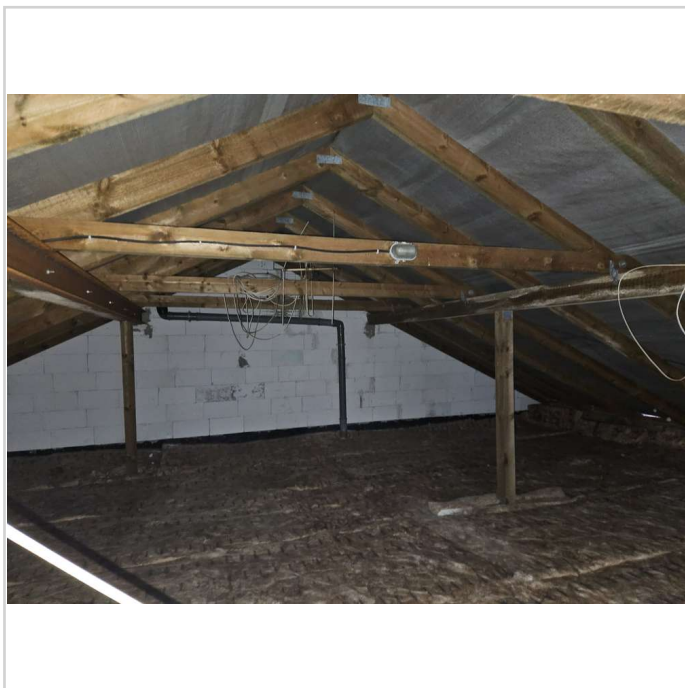
Keller

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren



Dorfring 23
24598 Boostedt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren



Dachboden

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung - Angebotsverfahren



Dorfring 23
24598 Boostedt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED] Angebotsverfahren

