

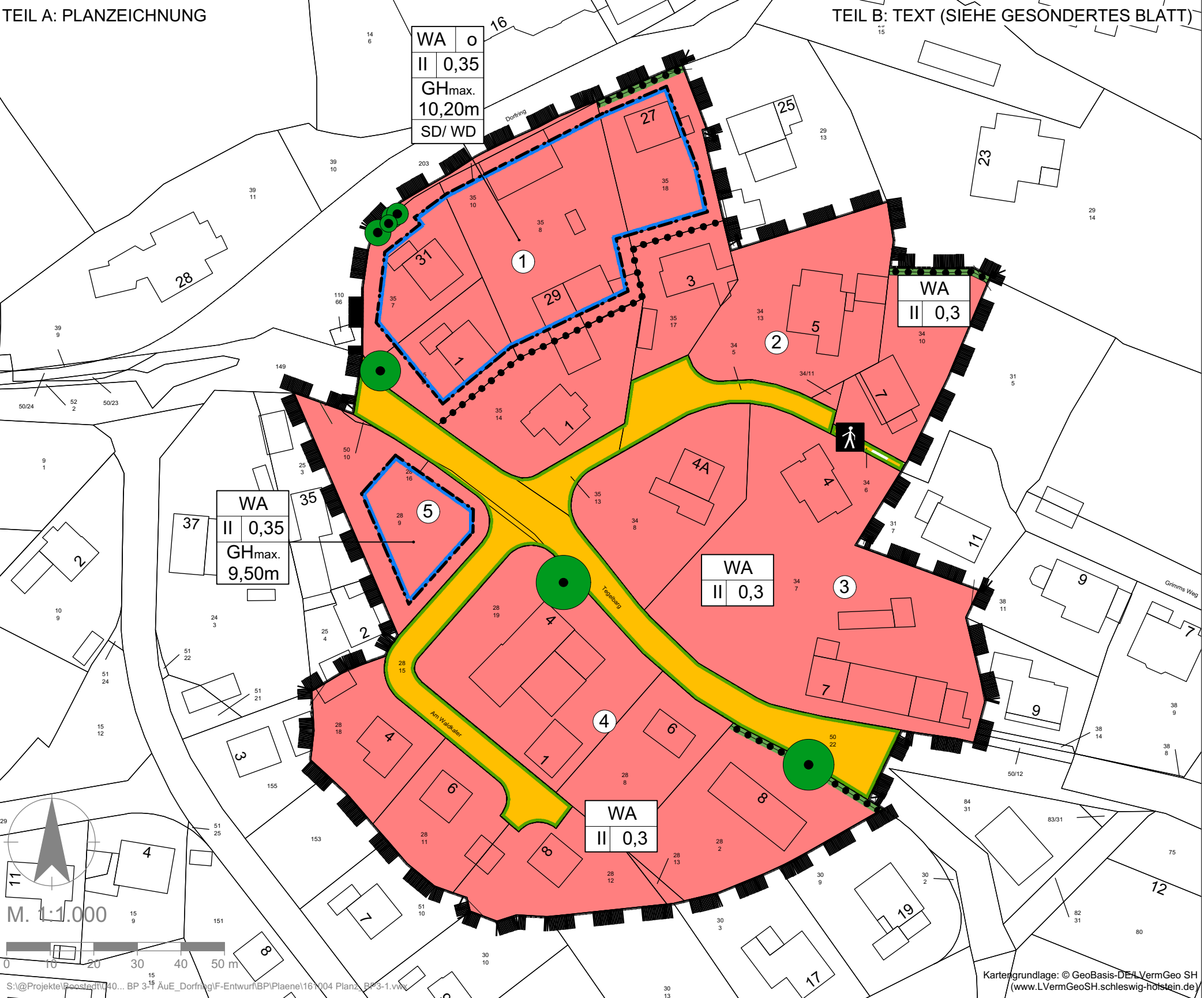
SATZUNG DER GEMEINDE BOOSTEDT ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 "WALDKATER"

FÜR DAS GEBIET DORFRING 27-31, TEGELBARG 1-8, PARKWEG UND AM WALDKATER

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Gemeinde Boostedt für den Bereich bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG



TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

WA II 0,35 GHmax. 10,20 m SD/WD	Art der baulichen Nutzung offene Bauweise
	Anzahl Vollgeschosse GRZ
	max. zulässige Gebäudehöhe
	Sattel- / Walmdach
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinien
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ▲ Fußgängerbereich
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Erhaltung: Bäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
 - 1 Bezeichnung der Teilgebiete
 - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
 - Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG

SATZUNG DER GEMEINDE BOOSTEDT ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 "WALDKATER" FÜR DAS GEBIET DORFRING 27-31, TEGELBARG 1-8, PARKWEG UND AM WALDKATER

BEARBEITUNGSPHASE: SATZUNGSBESCHLUSS	PROJEKT-NR.: 040659	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 07.12.2016

AC PLANERGRUPPE
 STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
 Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de

S:\@Projekte\Boostedt\40... BP 3... AuE_Dorfring\F-Entwurf\B\Plaene\161004 Planz_BP3-1.vw

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)