

# Satzung der Gemeinde Boostedt über den Bebauungsplan Nr. 49

## "Nördlich des bestehenden Siedlungszusammenhanges "Neen Kamp/Krützkamp" westlich der Bahnlinie"

<p><b>Teil A - Planzeichnung</b></p> <p>M.1:1000</p> <p>Es gilt die BauNVO: i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>WA GRZ 0,3 GH 35,50 m über NHN</p> <p>Krützkamp</p> <p>Neen Kamp</p> <p>Neumünsterstraße</p> <p>Bahnlinie</p> <p>Hirschhof</p> <p>Rosenhof</p> <p>Boostedt</p> <p>Zum B...</p>	<p><b>Planzeichenerklärung</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Planzeichen</b></td> <td><b>Erläuterungen</b></td> <td><b>Rechtsgrundlagen</b></td> </tr> <tr> <td><b>Festsetzungen</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Art der baulichen Nutzung</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td><b>WA</b></td> <td>Allgemeine Wohngebiete</td> <td><b>§ 4 BauNVO</b></td> </tr> <tr> <td><b>Maß der baulichen Nutzung</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB</b> <b>§ 16 BauNVO</b></td> </tr> <tr> <td>GRZ 0,3</td> <td>Grundflächenzahl (GRZ)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GH 35,50 m</td> <td>Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über NHN (Normalhöhennull), siehe Text Teil B Ziffer 2</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§ 22 und § 23 BauNVO</b></td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>Offene Bauweise</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ED</td> <td>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baugrenze</td> <td>Baugrenze</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Verkehrsflächen</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11</b> <b>und Abs. 6 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Strassenverkehrsflächen</td> <td>Strassenverkehrsflächen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Strassenbegrenzungslinie</td> <td>Strassenbegrenzungslinie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</td> <td>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zweckbestimmung:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Verkehrsberuhigter Bereich</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Grünflächen</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15</b> <b>und Abs. 6 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Private Grünfläche</td> <td>Private Grünfläche</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zweckbestimmung:</td> <td>Zweckbestimmung:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ASG</td> <td>Abschirmgrün</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HG</td> <td>Hausgarten</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</td> <td>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Zweckbestimmung:</td> <td>Zweckbestimmung:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KS</td> <td>Knickschutzstreifen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Knickneuanlage</td> <td>Knickneuanlage</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</td> <td>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Erhaltung von Bäumen</td> <td>Erhaltung von Bäumen</td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</b></td> </tr> <tr> <td><b>Sonstige Planzeichen</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4</b> <b>und 22 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen</td> <td>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AS</td> <td>Flächen zum temporären Abstellen von Müllgefäßen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mit Rechten zu belastende Flächen</td> <td>Mit Rechten zu belastende Flächen</td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>GFL</td> <td>Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers sowie der Anlieger der Flurstücke 95/11 und 12/3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L</td> <td>Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</td> <td>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</td> <td><b>§ 9 Abs. 7 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,</td> <td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,</td> <td><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4</b> <b>§ 16 Abs. 5 BauNVO</b></td> </tr> <tr> <td>Maßangabe in Meter</td> <td>Maßangabe in Meter</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Nachrichtliche Übernahmen</b></td> <td></td> <td><b>§ 9 Abs. 6 BauGB</b></td> </tr> <tr> <td>Geschützter Knick</td> <td>Geschützter Knick</td> <td><b>§ 21 Abs. 1 LNatSchG</b> <b>i.V.m. § 30 BNatSchG</b></td> </tr> <tr> <td><b>Darstellungen ohne Normcharakter</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>vorh. Flurstücksgrenze</td> <td>vorh. Flurstücksgrenze</td> <td></td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>vorh. Flurstücksnummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>vorh. Gebäude</td> <td>vorh. Gebäude</td> <td></td> </tr> <tr> <td>vorh. Böschung</td> <td>vorh. Böschung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Knick außerhalb des Geltungsbereiches</td> <td>Knick außerhalb des Geltungsbereiches</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anzupflanzender Knick außerhalb des Geltungsbereiches</td> <td>Anzupflanzender Knick außerhalb des Geltungsbereiches</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kronenbereich</td> <td>Kronenbereich</td> <td></td> </tr> <tr> <td>26,50</td> <td>Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maßnahmenfläche außerhalb des Plangebietes, hier: Ausgleichsfläche der Hofstelle 'Promelland'</td> <td>Maßnahmenfläche außerhalb des Plangebietes, hier: Ausgleichsfläche der Hofstelle 'Promelland'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A A</td> <td>Lage der Straßenquerschnitte</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Planzeichen</b>	<b>Erläuterungen</b>	<b>Rechtsgrundlagen</b>	<b>Festsetzungen</b>			<b>Art der baulichen Nutzung</b>		<b>§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB</b>	<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>§ 4 BauNVO</b>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		<b>§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB</b> <b>§ 16 BauNVO</b>	GRZ 0,3	Grundflächenzahl (GRZ)		1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		GH 35,50 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über NHN (Normalhöhennull), siehe Text Teil B Ziffer 2		<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§ 22 und § 23 BauNVO</b>	o	Offene Bauweise		ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Baugrenze	Baugrenze		<b>Verkehrsflächen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11</b> <b>und Abs. 6 BauGB</b>	Strassenverkehrsflächen	Strassenverkehrsflächen		Strassenbegrenzungslinie	Strassenbegrenzungslinie		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Zweckbestimmung:			V	Verkehrsberuhigter Bereich		<b>Grünflächen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15</b> <b>und Abs. 6 BauGB</b>	Private Grünfläche	Private Grünfläche		Zweckbestimmung:	Zweckbestimmung:		ASG	Abschirmgrün		HG	Hausgarten		<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB</b>	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</b>	Zweckbestimmung:	Zweckbestimmung:		KS	Knickschutzstreifen		Knickneuanlage	Knickneuanlage		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</b>	Erhaltung von Bäumen	Erhaltung von Bäumen	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</b>	<b>Sonstige Planzeichen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4</b> <b>und 22 BauGB</b>	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen		AS	Flächen zum temporären Abstellen von Müllgefäßen		Mit Rechten zu belastende Flächen	Mit Rechten zu belastende Flächen	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</b>	GFL	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers sowie der Anlieger der Flurstücke 95/11 und 12/3		L	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	<b>§ 9 Abs. 7 BauGB</b>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4</b> <b>§ 16 Abs. 5 BauNVO</b>	Maßangabe in Meter	Maßangabe in Meter		<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>		<b>§ 9 Abs. 6 BauGB</b>	Geschützter Knick	Geschützter Knick	<b>§ 21 Abs. 1 LNatSchG</b> <b>i.V.m. § 30 BNatSchG</b>	<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>			vorh. Flurstücksgrenze	vorh. Flurstücksgrenze		51	vorh. Flurstücksnummer		7			vorh. Gebäude	vorh. Gebäude		vorh. Böschung	vorh. Böschung		Knick außerhalb des Geltungsbereiches	Knick außerhalb des Geltungsbereiches		Anzupflanzender Knick außerhalb des Geltungsbereiches	Anzupflanzender Knick außerhalb des Geltungsbereiches		Kronenbereich	Kronenbereich		26,50	Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)		Maßnahmenfläche außerhalb des Plangebietes, hier: Ausgleichsfläche der Hofstelle 'Promelland'	Maßnahmenfläche außerhalb des Plangebietes, hier: Ausgleichsfläche der Hofstelle 'Promelland'		A A	Lage der Straßenquerschnitte		<p><b>Teil B - Text</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und Abs. 6 Nr. 1 und § 4 BauNVO) In dem Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind nicht störende Handwerksbetriebe und Anlagen für sportliche Zwecke sowie die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen (Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen) nicht zulässig. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie sonstige nicht störende Gewerbebetriebe sind ausnahmsweise zulässig.</li> <li><b>Höhe baulicher Anlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16 Abs. 2 + 3, § 18 und § 20 BauNVO) 2.1 In dem Allgemeinen Wohngebiet (WA) wird eine maximale Gebäudehöhe (GH) durch Höhenangabe über Normalhöhennull (NHN) festgesetzt. Sie darf durch technische Anlagen (Schornsteine, Antennenanlagen, Lüftungsanlagen, Aufzugsüberfahrten) um maximal 1,00 m überschritten werden. Die Gebäudehöhe entspricht dem höchsten Punkt des Gebäudedaches. 2.2 Die Oberkante Fertigfußboden der Gebäude innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes ist mindestens 20 cm über der mittleren Höhe des Fahrbahnrandes vorzusehen. Maßgeblich ist die Höhe des Fahrbahnrandes über die gesamte Grundstücksbreite parallel zur Straßenbegrenzungslinie der nächstgelegenen Planstraße.</li> <li><b>Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) Innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes (WA) sind maximal zwei (2) Wohnungen je Einzelhaus [E] sowie eine (1) Wohnung je Doppelhaushälfte [D] zulässig.</li> <li><b>Versickerung von Niederschlagswasser</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) 4.1 Das auf den privaten Grundstücken anfallende Niederschlagswasser ist auf diesen zur Versickerung zu bringen.</li> <li><b>Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) 5.1 Zu den Baugrundstücken sind 5,0 m breite Maßnahmenflächen mit der Zweckbestimmung 'Knickschutzstreifen', gemessen vom Knickfuß, festgesetzt. Zu den Bahnschienen ist eine 3,0 m breite Maßnahmenfläche mit der Zweckbestimmung 'Knickschutzstreifen', gemessen vom Knickfuß, festgesetzt. Die Knickschutzstreifen sind als extensive Gras- und Krautflur zu entwickeln. 5.2 Innerhalb der festgesetzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind Abgrabungen und Aufschüttungen, Bodenversiegelungen, bauliche Anlagen jeglicher Art sowie Lagerplätze unzulässig. 5.3 Auf den privaten Grundstückeflächen sind im Kronenraumbereich zzgl. eines Schutzabstandes von 1,5 m der zu erhaltenden Bäume Abgrabungen und Aufschüttungen, Bodenversiegelungen, bauliche Anlagen jeglicher Art sowie Lagerplätze unzulässig. Ausgenommen hiervon ist die Anlage von Grundstückszufahrten, welche jedoch nur in wasserdurchlässiger Bauweise ausgeführt werden dürfen. 5.4 Der Knickschutzstreifen ist zu den Baugrundstücken hin dauerhaft abzugrenzen. Eine Verwendung von geschlossenen baulichen Grundstückseinfriedungen, wie Mauern oder Winkelstützen, sind in Richtung Knick nicht zulässig, ebenso der Einsatz von Düngemitteln und Pflanzenschutzmitteln. 5.5 Nicht überdachte Stellplätze, Zufahrten und Nebenanlagen sind mit versickerungsfähigen Belägen oder in wassergebundener Bauweise herzustellen.</li> <li><b>Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a + b BauGB) 6.1 Der zu versetzende Knick ist am neuen Standort als geschlossener Knick wiederherzustellen, entsprechend der bestehenden Wallform nach zu profilieren und mit standorthemischen Arten des Schliehen-Hasel-Knicks zu ergänzen. Alle 40 m ist ein Überhälter in dem Knick zu pflanzen bzw. zu entwickeln. Der neu anzulegende Knick im Osten der Fläche ist mit standorthemischen Arten des Schliehen-Hasel-Knicks herzustellen und zu entwickeln. 6.2 Es ist je neu entstehende Wohneinheit mind. ein gebietsheimischer Laubbaum oder Obstbaum alter Kultursorte mit einem Stammumfang von mind. 14 - 16 cm auf dem jeweiligen Grundstück zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. 6.3 Alle mit einem Erhaltungsgebot versehenen Vegetationselemente sind auf Dauer zu erhalten. Abgänge sind in gleicher Art und Qualität zu ersetzen.</li> <li><b>Zuordnungsfestsetzung</b> (§ 9 Abs. 1a BauGB) Der erforderliche Kompensationsbedarf der Eingriffsregelung und des Artenschutzes wurde mit einem Umfang von 299 m Knickneuanlage ermittelt. Der Ausgleich erfolgt innergebietlich durch 239 m Knickneuanlage sowie durch 64 m Knickneuanlage auf dem Flurstück 95/11, Flur 21, Gemarkung Boostedt.</li> </ol> <p><b>Örtliche Bauvorschriften gemäß § 84 LBO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Stellplätze</b> Innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes (WA) sind je Wohneinheit zwei (2) Stellplätze auf dem Grundstück herzustellen.</li> <li><b>Steingärten</b> Private nicht überbaubare Grundstücksflächen sind mit Ausnahme der Zufahrten, Abstellplätze und Wege gärtnerisch anzulegen. Das Anlegen von sogenannten Kies-, Split- oder Schottergärten ist unzulässig.</li> <li><b>Dachgestaltung</b> 3.1 In dem Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind Zeltdächer, Walmdächer, Satteldächer oder Pultdächer mit einer Mindestdachneigung von 20° zulässig. Für überdachte Stellplätze (sog. Carports), Garagen und Nebenanlagen sind auch andere Dachformen und -neigungen zulässig. Solar- und Photovoltaikanlagen sowie die Anlage von Gründächern sind zulässig.</li> </ol>	<p><b>4. Einfriedungen</b> Am östlichen Rand des Geltungsbereiches ist als Abgrenzung zu den Gleisen eine mind. 2 m hohe Einfriedung herzustellen.</p> <p><b>Hinweise</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Vorschriften</b> Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Amtsverwaltung Boostedt-Rickling, Twiete 9, 24598 Boostedt eingesehen werden.</li> <li><b>Artenschutz</b> Die im artenschutzrechtlichen Gutachten genannten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen müssen Beachtung finden.</li> </ol> <p><b>Satzung</b></p> <p>Aufgrund des § 10 in Verbindung mit § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 49 "Nördlich des bestehenden Siedlungszusammenhanges "Neen Kamp/Krützkamp" westlich der Bahnlinie", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.</p>
<b>Planzeichen</b>	<b>Erläuterungen</b>	<b>Rechtsgrundlagen</b>																																																																																																																																																																
<b>Festsetzungen</b>																																																																																																																																																																		
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		<b>§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB</b>																																																																																																																																																																
<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>§ 4 BauNVO</b>																																																																																																																																																																
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		<b>§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB</b> <b>§ 16 BauNVO</b>																																																																																																																																																																
GRZ 0,3	Grundflächenzahl (GRZ)																																																																																																																																																																	
1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze																																																																																																																																																																	
GH 35,50 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über NHN (Normalhöhennull), siehe Text Teil B Ziffer 2																																																																																																																																																																	
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§ 22 und § 23 BauNVO</b>																																																																																																																																																																
o	Offene Bauweise																																																																																																																																																																	
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig																																																																																																																																																																	
Baugrenze	Baugrenze																																																																																																																																																																	
<b>Verkehrsflächen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11</b> <b>und Abs. 6 BauGB</b>																																																																																																																																																																
Strassenverkehrsflächen	Strassenverkehrsflächen																																																																																																																																																																	
Strassenbegrenzungslinie	Strassenbegrenzungslinie																																																																																																																																																																	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung																																																																																																																																																																	
Zweckbestimmung:																																																																																																																																																																		
V	Verkehrsberuhigter Bereich																																																																																																																																																																	
<b>Grünflächen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 15</b> <b>und Abs. 6 BauGB</b>																																																																																																																																																																
Private Grünfläche	Private Grünfläche																																																																																																																																																																	
Zweckbestimmung:	Zweckbestimmung:																																																																																																																																																																	
ASG	Abschirmgrün																																																																																																																																																																	
HG	Hausgarten																																																																																																																																																																	
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB</b>																																																																																																																																																																
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</b>																																																																																																																																																																
Zweckbestimmung:	Zweckbestimmung:																																																																																																																																																																	
KS	Knickschutzstreifen																																																																																																																																																																	
Knickneuanlage	Knickneuanlage																																																																																																																																																																	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</b>																																																																																																																																																																
Erhaltung von Bäumen	Erhaltung von Bäumen	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</b>																																																																																																																																																																
<b>Sonstige Planzeichen</b>		<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4</b> <b>und 22 BauGB</b>																																																																																																																																																																
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen																																																																																																																																																																	
AS	Flächen zum temporären Abstellen von Müllgefäßen																																																																																																																																																																	
Mit Rechten zu belastende Flächen	Mit Rechten zu belastende Flächen	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</b>																																																																																																																																																																
GFL	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers sowie der Anlieger der Flurstücke 95/11 und 12/3																																																																																																																																																																	
L	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers																																																																																																																																																																	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	<b>§ 9 Abs. 7 BauGB</b>																																																																																																																																																																
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 4</b> <b>§ 16 Abs. 5 BauNVO</b>																																																																																																																																																																
Maßangabe in Meter	Maßangabe in Meter																																																																																																																																																																	
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>		<b>§ 9 Abs. 6 BauGB</b>																																																																																																																																																																
Geschützter Knick	Geschützter Knick	<b>§ 21 Abs. 1 LNatSchG</b> <b>i.V.m. § 30 BNatSchG</b>																																																																																																																																																																
<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>																																																																																																																																																																		
vorh. Flurstücksgrenze	vorh. Flurstücksgrenze																																																																																																																																																																	
51	vorh. Flurstücksnummer																																																																																																																																																																	
7																																																																																																																																																																		
vorh. Gebäude	vorh. Gebäude																																																																																																																																																																	
vorh. Böschung	vorh. Böschung																																																																																																																																																																	
Knick außerhalb des Geltungsbereiches	Knick außerhalb des Geltungsbereiches																																																																																																																																																																	
Anzupflanzender Knick außerhalb des Geltungsbereiches	Anzupflanzender Knick außerhalb des Geltungsbereiches																																																																																																																																																																	
Kronenbereich	Kronenbereich																																																																																																																																																																	
26,50	Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)																																																																																																																																																																	
Maßnahmenfläche außerhalb des Plangebietes, hier: Ausgleichsfläche der Hofstelle 'Promelland'	Maßnahmenfläche außerhalb des Plangebietes, hier: Ausgleichsfläche der Hofstelle 'Promelland'																																																																																																																																																																	
A A	Lage der Straßenquerschnitte																																																																																																																																																																	
<p><b>Darstellung ohne Normcharakter</b> Schnitt A - A "Krützkamp" M. 1 : 100</p> <p><b>Schnitt B - B "Mischverkehrsfläche"</b> M. 1 : 100</p> <p>Planungslage: Vermessungsbüro C. de Vries Nachwieder 32 24537 Bad Segeberg Stand: 17.06.2020</p> <p>Gemeinde: Boostedt Gemarkung: Boostedt Flur: 21</p>	<p><b>Satzung der Gemeinde Boostedt über den Bebauungsplan Nr. 49</b> "Nördlich des bestehenden Siedlungszusammenhanges "Neen Kamp/Krützkamp" westlich der Bahnlinie" Kreis Segeberg</p>	<p><b>Übersichtskarte</b> ohne Maßstab</p> <p>DigitaleAtlasNord © GeoBasis-DE/VermGeo SH, BKG - August 2020</p> <p><b>Verfahrensstand nach BauGB</b></p> <table border="0"> <tr> <td>§3(1)</td> <td>§4(1)</td> <td>§4(2)</td> <td>§3(2)</td> <td>§4a(3)</td> <td>§10</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td>●</td> <td>●</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> </table> <p>Stand: 21.09.2021 / SR</p> <p>P-Nr.: 20 / 1241</p> <p><b>GSP</b> GOSCH &amp; PREWIE Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)</p> <p>23843 Bad Oldesloe Papierberg 4 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79 E-Mail: info@gsp-ig.de Internet: www.gsp-ig.de</p>	§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§4a(3)	§10	●	●	●	●	○	○																																																																																																																																																				
§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§4a(3)	§10																																																																																																																																																													
●	●	●	●	○	○																																																																																																																																																													