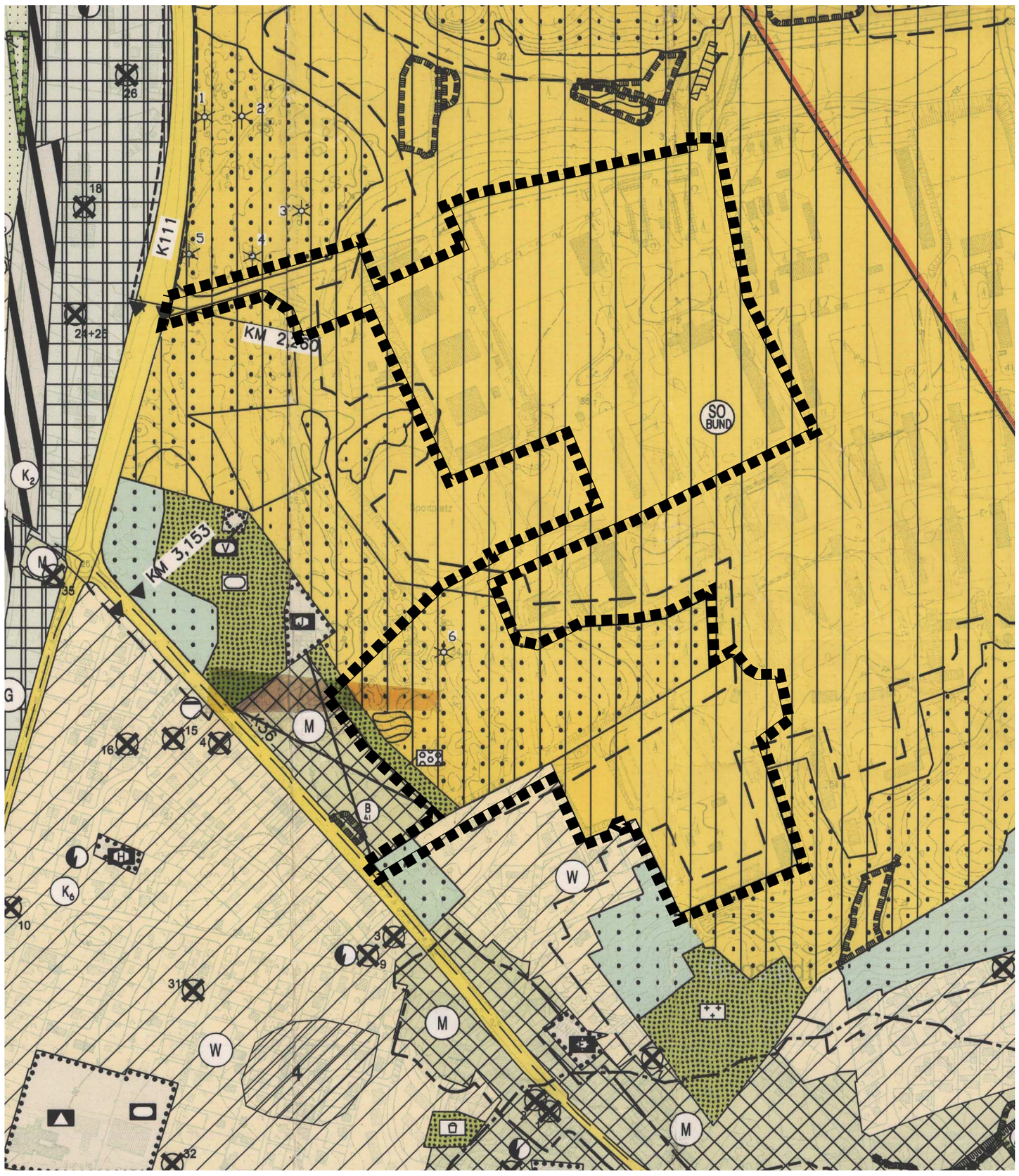
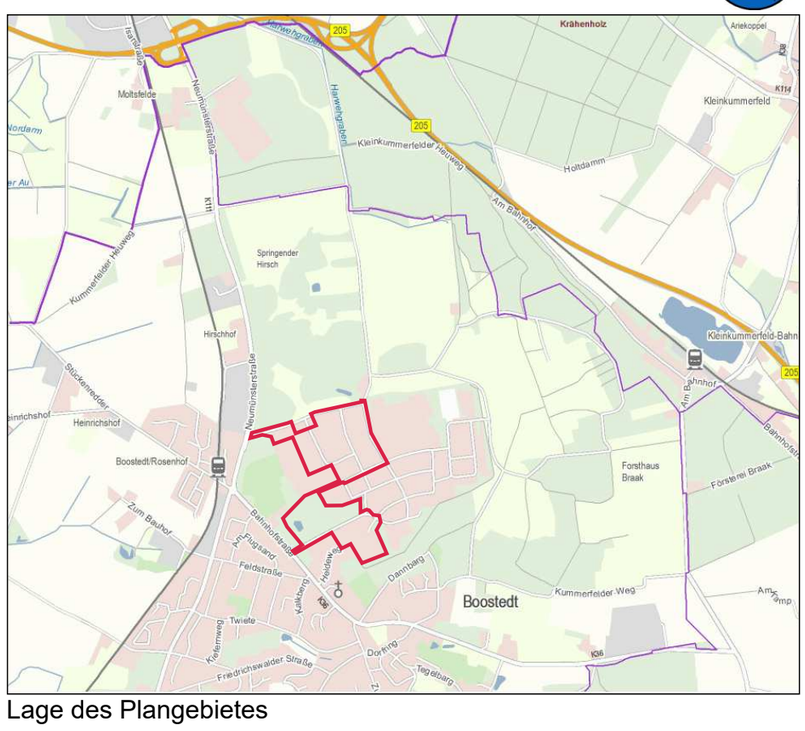
7. Änderung des Flächennutzungsplans
Gemeinde Boostedt

Darstellung gemäß rechtswirksamem FNP der Gemeinde Boostedt





Lage des Plangebietes

Zeichenerklärung (FNP-Änderung)

- **G** Gewerbliche Bauflächen
  § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- **W** Wohnbauflächen
  § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- **F** Flächen für den Gemeinbedarf "Feuerwehr"
  § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Grünflächen
  § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Parkanlage
- Abwasserbeseitigung
  § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für Wald
  § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Waldschutzstreifen § 24 Abs. 2 LWaldG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung § 5 Abs. 1 BauGB

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boostedt hat in ihrer Sitzung am 26.06.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 23.08.2017.

2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen eines Erörterungstermins am 01.11.2017. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 19.10.2017.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.08.2017 gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltbericht vom 06.11.2020 bis einschließlich 07.12.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 27.10.2020.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.10.2020 gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die 7. FNP-Änderung wurde am ..... in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht und FFH-Vorprüfung wurde gebilligt.

Boostedt, den .....

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. GENEHMIGUNG
Die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde erteilt am .....

Boostedt, den .....

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

8. AUSFERTIGUNG
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Boostedt, den .....

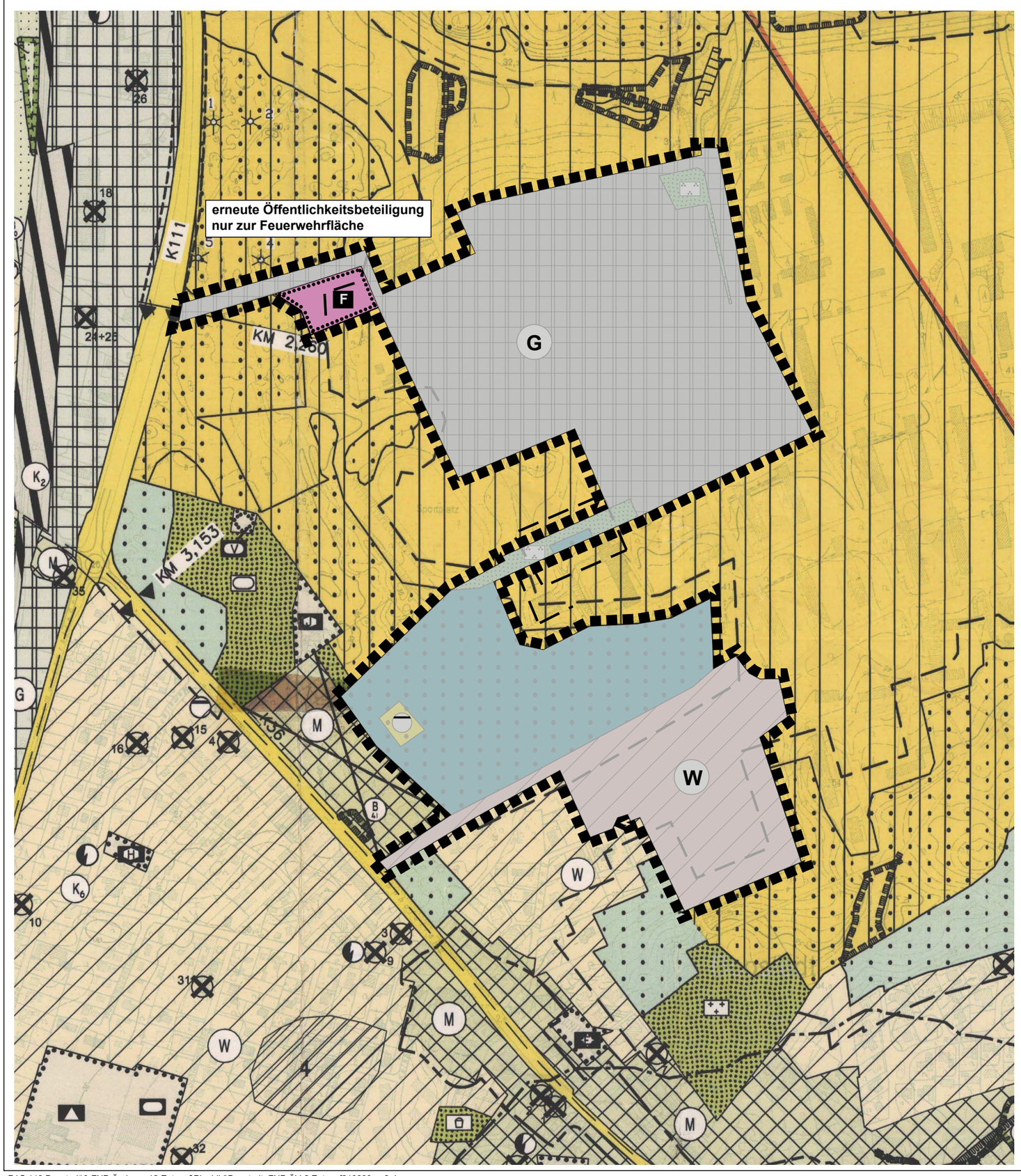
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

9. WIRKSAM WERDEN
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Erteilung der Genehmigung am ..... ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f BauGB) hingewiesen.
Die 7. FNP-Änderung ist nach Ablauf des Tages der amtlichen Bekanntmachung am ..... wirksam geworden.

Boostedt, den .....

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Darstellung gemäß 7. FNP-Änderung der Gemeinde Boostedt



Die Änderung (§1 Abs. 8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 46a sowie Nr. 46b für einen Teilbereich der ehemaligen Rantzau-Kaserne.

Planverfasser: GKU Standortentwicklung GmbH
Albertinenstraße 1, 13086 Berlin

N

2. Entwurf (mit reduziertem Geltungsbereich)
Arbeitsstand: 10.12.2020 (30.08.2021)

0 100 250 m
M. 1:5.000 (im Original)

P:\C 113 Boostedt\0-FNP-Änderung\2 Entwurf\Planbild\Boostedt_FNP-ÄV-2.Entwurf210830var2.dwg